

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2021 г.

" 31 " 12 20 21 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 59 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. Общая площадь МКД — 3895,50 м2
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	45,00	м	37,00	1 665,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	4,00	шт	707,00	2 828,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	1 032,00	1 032,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	14,00	м	974,00	13 636,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	26,00	м	1 042,00	27 092,00
	Замена отвода	14,00	шт	201,00	2 814,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	701,73	701,73
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 678,56	4 678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6 349,67	6 349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 336,37	8 336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 829,96	7 829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 791,00	7 791,00
	ИТОГО: выполнено работ				85 875,29

2. Всего за период с " 01 " декабря 2021 г. по " 31 " декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 875,29 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Шиповалов К.А.

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2021 г.**

" 30 " 11 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Луговой В.В. являющегося собственником квартиры № 53 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1Мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	штг	812,00	2 436,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 678,56	4 678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6 349,67	6 349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 336,37	8 336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 829,96	7 829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 791,00	7 791,00
	Итого				37 976,56

2. Всего за период с " 01 " ноября 2021 г. по "30 " ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37976,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

Луговой В.В.



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за Октябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анжелики Е.В. являющегося собственником квартиры № 59 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Кирпичная кладка: ремонт люков выхода на крышу	50,00	1 кирпич	92,00	4 600,00
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам	10,00	м	347,00	3 470,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью	4,00	м2	558,00	2 232,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4,00	шт	309,00	1 236,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	0,50	м	880,00	440,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	8,00	м	1 365,00	10 920,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. ВДПО (3 раза в год)	1,00	шт	900,00	900,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 479,36	7 479,36
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1 869,84	1 869,84
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	7 946,82	7 946,82
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 678,56	4 678,56

Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6 349,67	6 349,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 336,37	8 336,37
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 829,96	7 829,96
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 791,00	7 791,00
Итого				76 679,58

2. Всего за период с " 01 " октября 2021 г. по "31 " октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76679,58 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

