

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ревизия форточки	1,00	шт	359,00	359,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ХВС	1,00	шт	585,00	585,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	460,00	920,00
	Обметание пыли с потолков 2 раза в год (0,03*6 мес.=0,18)	1,00	шт	786,64	786,64
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 244,24	5 244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 123,43	7 123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 352,23	9 352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 784,10	8 784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 740,40	8 740,40
	ИТОГО: выполнено работ				42 095,04

2. Всего за период с " 01 " декабря 2021 г. по " 31 " декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42095,04 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

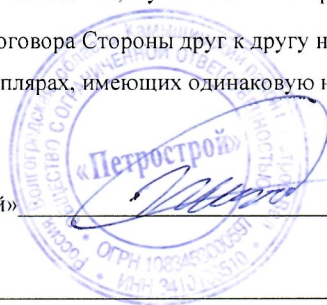
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	6,00	шт	200,00	1 200,00
	Монтаж железной двери S =2,6м ²	2,60	м ²	9 993,00	25 981,80
	Изготовление и монтаж подпорок под козырек труба диаметром: 89 мм, железо	6,00	м	1 880,00	11 280,00
	Ремонт порога цементным раствором, вход в подъезд	2,80	м ²	616,00	1 724,80
	Ремонт и восстановление герметизации наружных швов: стены	2,30	м	465,00	1 069,50
	Перекрытие, открытие крана ХВС отопление. по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Смена кранов диаметром: 50 мм	1,00	шт	2 120,00	2 120,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	24,00	м	37,00	888,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	24,00	м	974,00	23 376,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	812,00	1 624,00
	Замена отвода	6,00	шт	201,00	1 206,00
	Монтаж ламп светодиодных	3,00	шт	259,00	777,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 244,24	5 244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 123,43	7 123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 352,23	9 352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 784,10	8 784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 740,40	8 740,40
	ИТОГО: выполнено работ				110 746,50

2. Всего за период с "01" ноября 2021 г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110746,50 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Закрепление трубы в подъезде	1,00	шт	218,00	218,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	55,00	м	37,00	2 035,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы	1,50	шт	5 248,71	7 873,07
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 89 мм, (железо)	4,00	м	1 880,00	7 520,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, (железо)	1,00	м	1 257,00	1 257,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	585,00	1 170,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм	4,00	шт	943,00	3 772,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	6,00	шт	460,00	2 760,00
	Замена воздушного крана (маевского) на верхнем приборе	1,00	шт	340,00	340,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	24,00	шт	707,00	16 968,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	20,00	шт	812,00	16 240,00
	Смена кранов диаметром: 50 мм	6,00	шт	2 120,00	12 720,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	58,00	м	1 128,00	65 424,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	102,00	м	1 273,00	129 846,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 63 мм, п/п	50,00	м	1 834,00	91 700,00
	Замена трубопроводов отопления диаметром: 50 мм	80,00	м	1 839,00	147 120,00
	Установка заглушки	1,00	шт	512,00	512,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. ВДПО (3 раза в год)	1,00	шт	1 380,00	1 380,00

Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8 390,78	8 390,78
Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	2 097,70	2 097,70
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	8 915,20	8 915,20
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 244,24	5 244,24
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 123,43	7 123,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 352,23	9 352,23
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 784,10	8 784,10
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 740,40	8 740,40
ИТОГО: выполнено работ				567 812,15

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 567812,15 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

