

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жушиной Н.Ю. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4364,30 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
	Смена автомата	1,00	шт	562,00	562,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	785,57	785,57
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 237,16	5 237,16
	Уборка лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7 113,81	7 113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 339,60	9 339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 772,24	8 772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 728,60	8 728,60
	ИТОГО: выполнено работ				41 611,98

2. Всего за период с " 01 " декабря 2021 г. по "31 " декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41611,98 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Жушина Н.Ю.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жушиной Н.П. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4364,30 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	494,00	494,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
	Смена электровыключателя	1,00	шт	341,00	341,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 237,16	5 237,16
	Уборка лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7 113,81	7 113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 339,60	9 339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 772,24	8 772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 728,60	8 728,60
	ИТОГО: выполнено работ				41 288,41

2. Всего за период с " 01"ноября 2021 г. по "30 " ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 288,41 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



Жушина Н.П.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4,00	шт	309,00	1 236,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	494,00	494,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы	1,00	шт	2 624,36	2 624,36
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	37,00	1 110,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 89 мм, (железо)	3,00	м	1 880,00	5 640,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 57 мм, (железо)	3,00	м.	1 846,00	5 538,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	2,00	м	1 273,00	2 546,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	812,00	1 624,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	1 032,00	1 032,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	558,00	558,00
	Смена предохранителя	1,00	шт	659,00	659,00
	Смена электропроводки	2,00	м	266,00	532,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. ВДПО (3 раза в год)	1,00	шт	1 080,00	1 080,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8 379,46	8 379,46
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	2 094,87	2 094,87

Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	8 903,17	8 903,17
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 237,16	5 237,16
Уборка лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7 113,81	7 113,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 339,60	9 339,60
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 772,24	8 772,24
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 728,60	8 728,60
ИТОГО: выполнено работ				84 349,27

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 349,27 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

Blue circular stamp of LLC "Petrostroy" (ООО «Петрострой») with the text "Исполнитель" (Contractor) and "Заказчик" (Client). Handwritten signatures in blue ink are present over the stamp and on the lines for the contractor and client.