

Согласовано:  
Представитель собственников МКД

---

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: пр.Пионеров д.7  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Очистка желобов водосливной системы	1-4 квартал 2022г.
2	Восстановить целостность оголовков вентиляционных каналов	1-4 квартал 2022г.
3	Косметический ремонт тамбурных дверей	1-4 квартал 2022г.
4	ремонт плиты балкона	1-4 квартал 2022г.
5	Ревизия ВРУ — 0,4 кВ (рубильник, клеммы, автоматические выключ, и прочее)	1-4 квартал 2022г.
6	Ревизия распределительного щита	1-4 квартал 2022г.
7	Ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2022г.
8	покраска газопровода	1-4 квартал 2022г.
9	Защитные ограждения на лестничные площадки подъездов	1-4 квартал 2022г.

Согласовано:

Представитель собственников МКД



Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»

Шиповалов К.А.

**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: пр. Пионеров д.7  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>			
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	20.05.2022г.	
		03.10.2022г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	20.05.2022г..	
		03.10.2022г.	
	технический осмотр каменных конструкций	20.05.2022г.	
		03.10.2022г.	
	технический осмотр кровли	20.05.2022г..	
		03.10.2022г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	20.05.2022г.	
		03.10.2022г.	
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	20.05.2022г.		
	03.10.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	20.05.2022г..		
	03.10.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	20.05.2022г.		
	03.10.2022г.		
<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>			
2.	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
		4 квартал 2022г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
		4 квартал 2022г.	
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>			
3.	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	23.06.2022г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	05.04 2022г.	
		05.10.2022г.	



<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	05.04. 2022г. 05.10.2022г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2022г. круглосуточно
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>		
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
	мытьё окон	03.09.2022-24.09.2022
	влажная протирка стен, окрашенные краской	03.09.2022-24.09.2022
	влажная протирка дверей общего пользования	03.09.2022-24.09.2022
	влажная протирка подоконников	03.09.2022-24.09.2022
	влажная протирка оконных заполнений	03.09.2022-24.09.2022
	влажная протирка чердачных лестниц	03.09.2022-24.09.2022
	влажная протирка перил	03.09.2022-24.09.2022
	влажная протирка отопительных приборов	03.09.2022-24.09.2022
	влажная протирка почтовых ящиков	03.09.2022-24.09.2022
влажная протирка шкафов для электрощитов	03.09.2022-24.09.2022	
влажная протирка плафонов	03.09.2022-24.09.2022	
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости