

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: пр.Пионеров д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2022г.
2	Частичный ремонт водослива, водосточных труб	1-4 квартал 2022г.
3	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2022г.
4	Частичный косметический ремонт оконных рам	1-4 квартал 2022г.
5	частичная замена шифера вход в подвал	1-4 квартал 2022г.
6	Частичный косметический ремонт стен, потолка подъезда	1-4 квартал 2022г.
7	Частичная замена трубопровода Ду=25-100мм	1-4 квартал 2022г.
8	Частичная замена трубопровода Ду=25-80мм	1-4 квартал 2022г.
9	Частичная замена трубопровода Ду=50-100мм	1-4 квартал 2022г.
10	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2022г.
11	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2022г.
12	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2022г.
13	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2022г.

Согласовано:

Представитель собственников МКД



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: пр. Пионеров д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	20.05.2022г. 03.10.2022г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	20.05.2022г.. 03.10.2022г.	
	технический осмотр каменных конструкций	20.05.2022г. 03.10.2022г.	
	технический осмотр кровли	20.05.2022г.. 03.10.2022г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	20.05.2022г. 03.10.2022г.	
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	20.05.2022г. 03.10.2022г.	
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	20.05.2022г.. 03.10.2022г.	
	технический осмотр внутренней и наружной окраски	20.05.2022г. 03.10.2022г.	
	2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:	
проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2022г. 2 квартал 2022г. 4 квартал 2022г.	
проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2022г. 2 квартал 2022г. 4 квартал 2022г.	
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов		по мере необходимости	
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	20.06.2022г.	
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	05.04 2022г. 05.10.2022г.		

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	05.04. 2022г. 05.10.2022г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2022г. круглосуточно
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
6.	мытьё окон	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка стен, окрашенные краской	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка дверей общего пользования	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка подоконников	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка оконных заполнений	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка чердачных лестниц	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка перил	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка отопительных приборов	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка почтовых ящиков	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка шкафов для электрощитов	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка плафонов	02.09.2022-30.09.2022
Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости