

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: пр.Пионеров д.16
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2022г.
2	Частичный ремонт оголовков дымовентиляционных каналов	1-4 квартал 2022г.
3	Ремонт лавочек у подъезда	1-4 квартал 2022г.
4	ремонт выхода на чердак	1-4 квартал 2022г.
5	Установка козырьков над входами в подъезды	1-4 квартал 2022г.
6	Частичная замена трубопровода отопления .	1-4 квартал 2022г.
7	Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения	1-4 квартал 2022г.
8	Частичная замена трубопровода канализации, выпуска канализации	1-4 квартал 2022г.
9	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2022г.
10	Частичная замена стекол	1-4 квартал 2022г.
11	Ремонт тамбурных, служебных дверей	1-4 квартал 2022г.
12	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2022г.
13	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2022г.
14	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2022г.

Согласовано:

Представитель собственников МКД



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: пр. Пионеров д.16
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание	
1	2	3	4	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:			
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	27.05.2022г. 29.09.2022г.		
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	27.05.2022г.. 29.09.2022г.		
	технический осмотр каменных конструкций	27.05.2022г. 29.09.2022г.		
	технический осмотр кровли	27.05.2022г.. 29.09.2022г.		
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	27.05.2022г. 29.09.2022г.		
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	27.05.2022г. 29.09.2022г.		
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	27.05.2022г.. 29.09.2022г.		
	технический осмотр внутренней и наружной окраски	27.05.2022г. 29.09.2022г.		
	2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
		проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2022г. 2 квартал 2022г. 4 квартал 2022г.	
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2022г. 2 квартал 2022г. 4 квартал 2022г.	
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов		по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:			
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	27.06.2022г.		
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	06.04 2022г. 06.10.2022г.			

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	06.04.2022г. 06.10.2022г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.	
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2022г. круглосуточно	
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	02.08.2022-30.08.2022	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	02.08.2022-30.08.2022	
	влажная протирка дверей общего пользования	02.08.2022-30.08.2022	
	влажная протирка подоконников	02.08.2022-30.08.2022	
	влажная протирка оконных заполнений	02.08.2022-30.08.2022	
	влажная протирка чердачных лестниц	02.08.2022-30.08.2022	
	влажная протирка перил	02.08.2022-30.08.2022	
	влажная протирка отопительных приборов	02.08.2022-30.08.2022	
	влажная протирка почтовых ящиков	02.08.2022-30.08.2022	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	02.08.2022-30.08.2022	
	влажная протирка плафонов	02.08.2022-30.08.2022	
	Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	