

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул. Шевченко д.5  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт мягкой кровли, защитного ограждения	2-4 квартал 2022г.
2	Частичный ремонт (замена) желобов, отливов	1-4 квартал 2022г.
3	Частичный косметический ремонт подъездного козырька	1-4 квартал 2022г.
4	Покраска откосов входной двери	1-4 квартал 2022г.
5	Частичный косметический ремонт стен в подъезде	2-4 квартал 2022г.
6	Косметический ремонт оконных рам	2-4 квартал 2022г.
7	Частичная замена трубопровода отопления Ду 25- 80мм.	1-4 квартал 2022г.
8	частичная замена трубопровода водоснабжения Ду 25-80мм	1-4 квартал 2022г.
9	Частичная замена трубопровода канализации Ду 50-100мм.	1-4 квартал 2022г.
10	частичная замена кранов	1-4 квартал 2022г.
11	ревизия ВРУ – 0,4 кв.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2022г.
12	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2022г.
13	Ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2022г.

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул. Шевченко д.5  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание	
1	2	3	4	
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>			
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	16.05.2022г. 07.10.2022г.		
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	16.05.2022г.. 07.10.2022г.		
	технический осмотр каменных конструкций	16.05.2022г. 07.10.2022г.		
	технический осмотр кровли	16.05.2022г.. 07.10.2022г.		
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	16.05.2022г. 07.10.2022г.		
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	16.05.2022г. 07.10.2022г.		
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	16.05.2022г.. 07.10.2022г.		
	технический осмотр внутренней и наружной окраски	16.05.2022г. 07.10.2022г.		
	2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
		проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2022г. 2 квартал 2022г. 4 квартал 2022г.	
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2022г. 2 квартал 2022г. 4 квартал 2022г.	
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов		по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>			
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	25.07.2022г.		
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	01.04 2022г. 03.10.2022г.			



<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	01.04. 2022г. 03.10.2022г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2022г. круглосуточно
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
6.	мытьё окон	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка стен, окрашенные краской	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка дверей общего пользования	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка подоконников	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка оконных заполнений	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка чердачных лестниц	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка перил	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка отопительных приборов	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка почтовых ящиков	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка шкафов для электрощитов	02.09.2022-30.09.2022
	влажная протирка плафонов	02.09.2022-30.09.2022
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости