

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул.Шевченко д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2022г.
2	Частичный ремонт, окраска цоколя	1-4 квартал 2022г.
3	Частичный ремонт оконных рам, замена стекол	1-4 квартал 2022г.
4	Частичный косметический ремонт стен	1-4 квартал 2022г.
5	Ремонт ж/б плиты балкона	2-4 квартал 2022г.
6	частичная герметизация швов панели	1-4 квартал 2022г.
7	частичная замена трубопровода системы отопления Ду 25-80мм	2-4 квартал 2022г.
8	Частичная замена трубопровода системы водоснабжения Ду 25-80мм	1-4 квартал 2022г.
9	Частичная замена трубопровода канализации Ду 50-100мм	1-4 квартал 2022г.
10	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2022г.
11	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2022г.
12	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2022г.
13	Ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2022г.

Согласовано:

Представитель собственников МКД



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул. Шевченко д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	16.05.2022г.	
		07.10.2022г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	16.05.2022г..	
		07.10.2022г.	
	технический осмотр каменных конструкций	16.05.2022г.	
		07.10.2022г.	
	технический осмотр кровли	16.05.2022г..	
		07.10.2022г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	16.05.2022г.	
		07.10.2022г.	
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	16.05.2022г.	
07.10.2022г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	16.05.2022г..		
	07.10.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	16.05.2022г.		
	07.10.2022г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
		4 квартал 2022г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2022г.	
2 квартал 2022г.			
4 квартал 2022г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	22.07.2022г.	
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	01.04 2022г.		
	03.10.2022г.		

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	01.04. 2022г. 03.10.2022г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2022г. круглосуточно
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
	мытьё окон	03.08.2022-31.08.2022
	влажная протирка стен, окрашенные краской	03.08.2022-31.08.2022
	влажная протирка дверей общего пользования	03.08.2022-31.08.2022
	влажная протирка подоконников	03.08.2022-31.08.2022
	влажная протирка оконных заполнений	03.08.2022-31.08.2022
	влажная протирка чердачных лестниц	03.08.2022-31.08.2022
	влажная протирка перил	03.08.2022-31.08.2022
	влажная протирка отопительных приборов	03.08.2022-31.08.2022
влажная протирка почтовых ящиков	03.08.2022-31.08.2022	
влажная протирка шкафов для электрощитов	03.08.2022-31.08.2022	
влажная протирка плафонов	03.08.2022-31.08.2022	
Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости