

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Июль 2021 г.

" 31 " 07 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 **Общая площадь МКД — 3805,3м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	внеплановый осмотр специалистом	1	осмотр	200,00	200,00
	замена эл. лампочки	1	шт	258,53	258,53
	дезинсекция в местах общего пользования	632,00	кв.м	3,00	1896,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	684,95	684,95
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4566,36	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6202,64	6202,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8143,34	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7648,65	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7610,60	7610,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>37211,07</b>

2. Всего за период с " 01 " июля 2021 г. по " 31 " июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37211,07 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

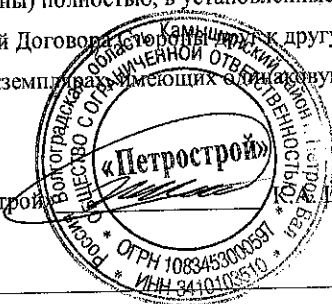
4. Претензий по выполнению условий Договора между Сторонами друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Август 2021 г.

" 31 " 08 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4, **Общая площадь МКД — 3805,3м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	внеплановый осмотр специалистом	2,00	осмотр	200,00	400,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС,	1,00	шт	253,00	253,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4566,36	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6202,64	6202,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8143,34	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7648,65	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7610,60	7610,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>34824,59</b>

2. Всего за период с " 01 " августа 2021 г. по " 31 " августа 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34824,59 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_



К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Сентябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4, Общая площадь МКД — 3805,3м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	577,00	577,00
	внеплановый осмотр специалистом	2,00	осмотр	200,00	400,00
	замена стояка канализации д.110 ПВХ	3,00	м	1357,00	4071,00
	замена трубы д. 20 мм	4,00	м	1117,00	4468,00
	замена трубы д. 25 мм	44,00	м	1261,00	55484,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	10,00	шт	1023,00	10230,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1826,55	1826,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электропитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	7762,81	7762,81
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	20091,98	20091,98
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4566,36	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6202,64	6202,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8143,34	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7648,65	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7610,60	7610,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>139082,93</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2021 г. по "30" сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 139082,93 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном порядке, надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -- Директор ООО «Петрострой»

Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

