

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Июль 2021 г.

" 31 " 07 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.  
Общая площадь МКД — 4260,60 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Пробивка вентиляционных каналов	30,00	м	360,00	10800,00
	визуальный осмотр специалистом	1,00	осмотр	200,00	200,00
	замена задвижек д.89 мм	2,00	шт	8332,44	16664,88
	замена труб д.89 мм ст	2,00	м	1880,00	3760,00
	установка крапа д.15 мм	2,00	шт	1281,00	2562,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	460,00	920,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм	6,00	шт	943,00	5658,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 месяцев)	2 раза в год	шт	766,91	766,91
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5112,72	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6944,78	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9117,68	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8563,81	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8521,20	8521,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>79591,98</b>

2. Всего за период с "01"июля 2021 г. по "31" июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79591,98 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Август 2021 г.

г. Петров Вал

"31" DP 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 4260,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	внеплановый осмотр специалистом	1,00	осмотр	200,00	200,00
	замена трубы д. 20 мм	2,00	м	1117,00	2234,00
	замена трубы д. 25 мм	5,00	м	1261,00	6305,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	490,00	490,00
	установка муфты стальной обжимной	6,00	шт	1195,00	7170,00
	Смена электро патрона	1,00	шт	271,00	271,00
	замена эл. лампочки	2	шт	258,53	517,06
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5112,72	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6944,78	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9117,68	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8563,81	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8521,2	8521,2
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>55447,25</b>

2. Всего за период с "01" августа 2021 г. по "31" августа 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55447,25 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Сентябрь 2021 г.

г. Петров Вал

"30" "09" 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	490,00	490,00
	внеплановый осмотр специалистом	3,00	осмотр	200,00	600,00
	изготовление и монтаж (5 этаж) балконного козырька из профильной трубы	1,00	шт	19856,00	19856,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	22495,97	22495,97
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5112,72	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6944,78	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9117,68	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8563,81	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8521,20	8521,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>81702,16</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2021 г. по "30" сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81702,16 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_



Заказчик - \_\_\_\_\_