

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул.Ленина д.102
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Ревизия, частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2022г.
2	Частичный ремонт отмостки, окраска цоколя	1-4 квартал 2022г.
3	Частичная герметизация швов ж/б панелей	1-4 квартал 2022г.
4	ремонт основания ж/б плиты балкона, подъездного козырька	1-4 квартал 2022г.
5	ремонт наружного водостока	1-4 квартал 2022г.
6	Косметический ремонт оконных рам, замена стекол.	1-4 квартал 2022г.
7	Частичный косметический ремонт стен в подъезде	1-4 квартал 2022г.
8	Частичная замена трубопровода системы отопления du 25-80мм	1-4 квартал 2022г.
9	Частичная замена трубопровода системы водоснабжения du 25-65мм	1-4 квартал 2022г.
10	Частичная замена трубопровода канализации du 50-100мм	1-4 квартал 2022г.
11	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2022г.
12	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2022г.
13	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2022г.
14	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2022г.

Согласовано:

Представитель собственников МКД



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул. Ленина д.102
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	04.05.2022г.	
		28.09.2022г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	04.05.2022г..	
		28.09.2022г.	
	технический осмотр каменных конструкций	04.05.2022г.	
		28.09.2022г.	
	технический осмотр кровли	04.05.2022г..	
		28.09.2022г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	04.05.2022г.	
		28.09.2022г.	
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	04.05.2022г.	
28.09.2022г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	04.05.2022г..		
	28.09.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	04.05.2022г.		
	28.09.2022г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
		4 квартал 2022г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
4 квартал 2022г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	08.07.2022г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	11.04.2022г. 11.10.2022г.	

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	11.04. 2022г. 11.10.2022г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.	
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2022г. круглосуточно	
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:			
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
6.	мытьё окон	02.06.2022-30.06.2022	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	02.06.2021-30.06.2022	
	влажная протирка дверей общего пользования	02.06.2022-30.06.2022	
	влажная протирка подоконников	02.06.2022-30.06.2022	
	влажная протирка оконных заполнений	02.06.2022-30.06.2022	
	влажная протирка чердачных лестниц	02.06.2022-30.06.2022	
	влажная протирка перил	02.06.2022-30.06.2022	
	влажная протирка отопительных приборов	02.06.2022-30.06.2022	
	влажная протирка почтовых ящиков	02.06.2022-30.06.2022	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	02.06.2022-30.06.2022	
	влажная протирка плафонов	02.06.2022-30.06.2022	
Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	