

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул.Ленина д.100  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2022г.
2	Частичная замена стекол, ремонт рамы	1-4 квартал 2022г.
3	Ремонт бетонной плиты балкона, установка подпорок	1-4 квартал 2022г.
4	Окраска цоколя	1-4 квартал 2022г.
5	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2022г.
6	частичная замена трубопровода отопления $\text{d}\text{y}$ 25-80мм	1-4 квартал 2022г.
7	Частичная замена трубопровода системы холодного водоснабжения $\text{d}\text{y}$ 25-65мм	1-4 квартал 2022г.
8	Частичная замена трубопровода канализации $\text{d}\text{y}$ 50-100мм	1-4 квартал 2022г.
9	ремонт входной двери 2	1-4 квартал 2022г.
10	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2022г.
11	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2022г.
12	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов, проводки	1-4 квартал 2022г.
13	Косметический ремонт стен в подъезде	1-4 квартал 2022г.

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул. Ленина д.100  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	29.04.2022г.	
		27.09.2022г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	29.04.2022г..	
		27.09.2022г.	
	технический осмотр каменных конструкций	29.04.2022г.	
		27.09.2022г.	
	технический осмотр кровли	29.04.2022г..	
		27.09.2022г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	29.04.2022г.	
		27.09.2022г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	29.04.2022г.	
	27.09.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	29.04.2022г..		
	27.09.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	29.04.2022г.		
	27.09.2022г.		
2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
		4 квартал 2022г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2022г.	
	2 квартал 2022г.		
	4 квартал 2022г.		
прочистка, восстановление работоспособности	по мере необходимости		
дымовентиляционных каналов			
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	07.07.2022г.	
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров	11.04.2022г.		
незначительных неисправностей	11.10.2022г.		



<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	11.04. 2022г. 11.10..2022г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.	
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2022г. круглосуточно	
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка дверей общего пользования	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка подоконников	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка оконных заполнений	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка чердачных лестниц	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка перил	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка отопительных приборов	07.09.2022-28.09.2022	
влажная протирка почтовых ящиков	07.09.2022-28.09.2022		
влажная протирка шкафов для электрощитов	07.09.2022-28.09.2022		
влажная протирка плафонов	07.09.2022-28.09.2022		
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	