

Согласовано:  
Представитель собственников МКД

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ и услуг по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул.Кооперативная д.13  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичная замена мягкой кровли	1-4 квартал 2022г.
2	Ремонт наружной отделки облицовки здания	1-4 квартал 2022г.
3	Покраска регистра отопления в подъезде	1-4 квартал 2022г.
4	Косметический ремонт стен, потолка подъезда 3	1-4 квартал 2022г.
5	Частичная замена трубопровода отопления Ду 25-80мм, теплоизоляция трубопровода	1-4 квартал 2022г.
6	Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения. Ду 25-65мм	1-4 квартал 2022г.
7	Частичная замена трубопровода канализации Ду50-100мм 2 и 4 под.	1-4 квартал 2022г.
8	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2022г.
9	Ремонт лавочек у подъездов	1-4 квартал 2022г.
10	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2022г.
11	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2022г.
12	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов, проводки	1-4 квартал 2022г.

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул. Кооперативная д.13  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	17.05.2022г.	
		04.10.2022г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	17.05.2022г..	
		04.10.2022г.	
	технический осмотр каменных конструкций	17.05.2022г.	
		04.10.2022г.	
	технический осмотр кровли	17.05.2022г..	
		04.10.2022г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	17.05.2022г..	
		04.10.2022г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	17.05.2022г.	
04.10.2022г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	17.05.2022г..		
	04.10.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	17.05.2022г.		
	04.10.2022г.		
2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
		4 квартал 2022г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
4 квартал 2022г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	01.08.2022г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	01.04.2022г. 03.10.2022г.	



<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	01.04. 2022г. 03.10.2022г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.	
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2022г. круглосуточно	
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замки и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	02.09.2022-30.09.2022	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	02.09.2022-30.09.2022	
	влажная протирка дверей общего пользования	02.09.2022-30.09.2022	
	влажная протирка подоконников	02.09.2022-30.09.2022	
	влажная протирка оконных заполнений	02.09.2022-30.09.2022	
	влажная протирка чердачных лестниц	02.09.2022-30.09.2022	
	влажная протирка перил	02.09.2022-30.09.2022	
	влажная протирка отопительных приборов	02.09.2022-30.09.2022	
влажная протирка почтовых ящиков	02.09.2022-30.09.2022		
влажная протирка шкафов для электрощитов	02.09.2022-30.09.2022		
влажная протирка плафонов	02.09.2022-30.09.2022		
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	