

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул.30 лет Победы д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2022г.
2	косметический ремонт выхода на чердак	1-4 квартал 2022г.
3	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2022г.
4	Частичная замена шифера над входом в подвал	1-4 квартал 2022г.
5	Косметический ремонт тамбура	1-4 квартал 2022г.
6	Косметический ремонт тамбурных, входных дверей	1-4 квартал 2022г.
7	Частичная ремонт оконных рам	1-4 квартал 2022г.
8	Частичный, косметический ремонт стен (оштукатуривание, побелка, покраска)	1-4 квартал 2022г.
9	Частичная замена трубопровода отопления	1-4 квартал 2022г.
10	Частичная замена, установка водосточных труб	1-4 квартал 2022г.
11	Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения	1-4 квартал 2022г.
12	Частичная замена трубопровода канализации	1-4 квартал 2022г.
13	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2022г.
14	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2022г.
15	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2022г.
16	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2022г.

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: ул. 30 лет Победы д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	19.05.2022г.	
		05.10.2022г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	19.05.2022г..	
		05.10.2022г.	
	технический осмотр каменных конструкций	19.05.2022г.	
		05.10.2022г.	
	технический осмотр кровли	19.05.2022г..	
		05.10.2022г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	19.05.2022г.	
05.10.2022г.			
технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	19.05.2022г.		
	05.10.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	19.05.2022г..		
	05.10.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	19.05.2022г.		
	05.10.2022г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
		4 квартал 2022г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
4 квартал 2022г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	30.06.2022г.	
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	06.04.2022г.		
	06.10.2022г.		

4.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	06.04. 2022г. 06.10.2022г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.	
5.	Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2022г. круглосуточно	
6.	Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	03.08.2022-31.08.2022	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	03.08.2022-31.08.2022	
	влажная протирка дверей общего пользования	03.08.2022-31.08.2022	
	влажная протирка подоконников	03.08.2022-31.08.2022	
	влажная протирка оконных заполнений	03.08.2022-31.08.2022	
	влажная протирка чердачных лестниц	03.08.2022-31.08.2022	
	влажная протирка перил	03.08.2022-31.08.2022	
влажная протирка отопительных приборов	03.08.2022-31.08.2022		
влажная протирка почтовых ящиков	03.08.2022-31.08.2022		
влажная протирка шкафов для электрощитов	03.08.2022-31.08.2022		
влажная протирка плафонов	03.08.2022-31.08.2022		
7.	Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	