

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анжелики С.В. являющегося собственником квартиры № 59 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	замена трубы д. 20 мм	12,00	м	1117,00	13404,00
	замена трубы д. 25 мм	12,00	м	1261,00	15132,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	696,00	1392,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	2,00	шт	1023,00	2046,00
	установка муфты стальной обжимной	1,00	шт	1195,00	1195,00
	установка крана д.15 мм	1,00	шт	1281,00	1281,00
	монтаж трубы д.25 мм	4,00	м	1079,00	4316,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	806,00	806,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем	30,00	м	37,00	1110,00
	замена стояка канализации д.110 ПВХ	6,60	м	1357,00	8956,20
	герметизация швов канализационных труб	3,00	м	142,04	426,12
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	701,73	701,73
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4678,56	4678,56
	Мылтье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6349,67	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8336,37	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7829,96	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7791,00	7791,00
	ИТОГО: выполнено работ				85751,61

2. Всего за период с " 01 " июля 2021 г. по "31 " июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85751,61 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

Анжелика С.В.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Август 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зушовой Е.В., являющегося собственником квартиры № 59 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	253,00	253,00
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	замена стояка канализации д.110 ПВХ	9,00	м	1357,00	12213,00
	замена трубы д. 20 мм	4,00	м	1117,00	4468,00
	замена трубы д. 25 мм	12,00	м	1261,00	15132,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	1023,00	1023,00
	Замена трубы м/п д.20 мм на трубу из м/пл	1,00	м	869,57	869,57
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	577,00	1154,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	3,00	шт	460,00	1380,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4678,56	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6349,67	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8336,37	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7829,96	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7791,00	7791,00
	ИТОГО: выполнено работ				71678,13

2. Всего за период с " 01 "августа 2021 г. по "31 " августа 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71678,13 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2021 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аргунова Е.В. являющегося собственником квартиры № 59 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1Мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	92,00	м2	704,00	64768,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя	446,00	м2	1 017,00	453582,00
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков,	248,00	м	347,00	86056,00
	Устройство мастичных кровель, из битумно-резиновой мастики	31,00	м2	742,00	23002,00
	Ремонт цементной стяжки	72,00	м2	687,00	49464,00
	Грунтовка праймером	224,00	м2	97,00	21728,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	2,00	шт	253,00	506,00
	герметизация швов канализационных труб силиконовым герметиком	6,00	м	142,04	852,24
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	305,00	305,00
	погрузка и вывоз строительного мусора	4,80	тн	721,00	3460,80
	замена стояка канализации д.110 ПВХ	17,50	м	1357,00	23747,50
	ремонт эл. патрона	1,00	шт	271,00	271,00
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	1123	кв.м	3,00	3369,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	20568,24	20568,24
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4678,56	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6349,67	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8336,37	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7829,96	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7791,00	7791,00
	ИТОГО: выполнено работ				786665,34

2. Всего за период с "01" сентября 2021 г. по "30" сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 786665,34 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



Handwritten signature of the client

Handwritten signature of the contractor: Шиповалов К.А.