

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: 1мкр. д.2
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2022г.
2	установка металлической опоры подъездного козырька	2-4 квартал 2022г.
3	ревизия внутреннего водостока, очистка от мусора	1-4 квартал 2022г.
4	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2022г.
5	ремонт крыльца подъезда	2-4 квартал 2022г.
6	Частичная замена стекол, частичный ремонт рам	1-4 квартал 2022г.
7	Косметический ремонт входных, тамбурных дверей	1-4 квартал 2022г.
8	частичная герметизация межпанельных швов	1-4 квартал 2022г.
9	частичная замена трубопроводов отопления du 25-100мм	1-4 квартал 2022г.
10	частичная замена трубопроводов холодного водоснабжения du 25-80мм	1-4 квартал 2022г.
11	частичная замена трубопроводов горячего водоснабжения du 25- 80мм	1-4 квартал 2022г.
12	частичная замена кранов	1-4 квартал 2022г.
13	частичная замена трубопроводов канализации du50-100мм	1-4 квартал 2022г.
14	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2022г.
15	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2022г.
16	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2022г.

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: 1 мкр д.2
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	25.04.2022г. 21.09.2022г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	25.04.2022г.. 21.09.2022г.	
	технический осмотр каменных конструкций	25.04.2022г. 21.09.2022г.	
	технический осмотр кровли	25.04.2022г.. 21.09.2022г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	25.04.2022г. 21.09.2022г.	
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	25.04.2022г. 21.09.2022г.	
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	25.04.2022г.. 21.09.2022г.	
	технический осмотр внутренней и наружной окраски	25.04.2022г. 21.09.2022г.	
	2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:	
проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2022г. 2 квартал 2022г. 4 квартал 2022г.	
проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2022г. 2 квартал 2022г. 4 квартал 2022г.	
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов		по мере необходимости	
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	15.07.2022г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	13.04.2022г. 14.10.2022г.	

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	13.04. 2022г. 14.10.2022г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2022г. круглосуточно
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
	мытьё окон	01.09.2022-29.09.2022
	влажная протирка стен, окрашенные краской	01.09.2022-29.09.2022
	влажная протирка дверей общего пользования	01.09.2022-29.09.2022
	влажная протирка подоконников	01.09.2022-29.09.2022
	влажная протирка оконных заполнений	01.09.2022-29.09.2022
	влажная протирка чердачных лестниц	01.09.2022-29.09.2022
	влажная протирка перил	01.09.2022-29.09.2022
	влажная протирка отопительных приборов	01.09.2022-29.09.2022
	влажная протирка почтовых ящиков	01.09.2022-29.09.2022
	влажная протирка шкафов для электросчитов	01.09.2022-29.09.2022
влажная протирка плафонов	01.09.2022-29.09.2022	
Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости