

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шипилов К.А.

**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: 1 мкр. д.1  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1-	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2022г
2-	отвод воды от здания	1-4 квартал 2022г
3-	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2022г
4	ремонт тамбурных дверей	1-4 квартал 2022г
5	Частичный ремонт деревянных перил	1-4 квартал 2022г
6	очистка внутреннего водостока	1-4 квартал 2022г
7-	частичная герметизация швов	1-4 квартал 2022г
8-	покраска регистров отопления	1-4 квартал 2022г
9	Частичная замена трубопровода системы отопления du 25-100мм	1-4 квартал 2022г
10	Частичная замена трубопровода системы холодного водоснабжения du 25-80мм	1-4 квартал 2022г
11	Частичная замена трубопровода системы горячего водоснабжения d 25-80мм	1-4 квартал 2022г
12	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2022г
13	Частичная замена трубопровода канализации	1-4 квартал 2022г
14	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2022г
15	ревизия щита распределительного.	1-4 квартал 2022г
16	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов, электропроводки	1-4 квартал 2022г

Согласовано:

Представитель собственников МКД



Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.

**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2022г.**

Адрес: 1 мкр д.1  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 21.12.2021г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>			
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	25.04.2022г.	
		21.09.2022г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	25.04.2022г..	
		21.09.2022г.	
	технический осмотр каменных конструкций	25.04.2022г.	
		21.09.2022г.	
	технический осмотр кровли	25.04.2022г..	
		21.09.2022г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	25.04.2022г.	
		21.09.2022г.	
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	25.04.2022г.		
	21.09.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	25.04.2022г..		
	21.09.2022г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	25.04.2022г.		
	21.09.2022г.		
<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>			
2.	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
		4 квартал 2022г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2022г.	
		2 квартал 2022г.	
		4 квартал 2022г.	
прочистка, восстановление работоспособности			
дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>			
3.	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	14.07.2022г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	13.04.2022г. 14.10.2022г.	
4.	<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>		



	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	13.04.2022г. 14.10.2022г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2022г.	
5.	<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>		
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2022г. круглосуточно	
6.	<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	01.09.2022-29.09.2022	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	01.09.2022-29.09.2022	
	влажная протирка дверей общего пользования	01.09.2022-29.09.2022	
	влажная протирка подоконников	01.09.2022-29.09.2022	
	влажная протирка оконных заполнений	01.09.2022-29.09.2022	
	влажная протирка чердачных лестниц	01.09.2022-29.09.2022	
	влажная протирка перил	01.09.2022-29.09.2022	
	влажная протирка отопительных приборов	01.09.2022-29.09.2022	
	влажная протирка почтовых ящиков	01.09.2022-29.09.2022	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	01.09.2022-29.09.2022	
	влажная протирка плафонов	01.09.2022-29.09.2022	
7.	<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	