

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Июнь 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семенихин И.А. являющегося собственником квартиры № 52/ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"30" 06 2021 г.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**  
Общая площадь МКД — 5097,80 м2  
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	806,00	806,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	557,00	557,00
	Смена электропроводки	2,00	м	259,00	518,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	138,00	276,00
	Подключение автомата	1,00	шт	370,00	370,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	917,60	917,60
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	2446,95	2446,95
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	10399,51	10399,51
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	917,6	917,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6117,36	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8309,41	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	10909,29	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10246,58	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10195,60	10195,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				63186,90

2. Всего за период с "01" июня 2021 г. по "30" июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63186,90 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Май 2021 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семинского Н. А. являющегося собственником квартиры № 54 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

**Общая площадь МКД — 5097,80 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт щитов на приямки	1,00	шт	357,00	357,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	2,00	шт	543,00	1086,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)	3,00	м	1 261,00	3783,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	557,00	557,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	138,00	138,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	9787,78	9787,78
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	780,00	780,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6117,36	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8309,41	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	10909,29	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10246,58	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10195,60	10195,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				62467,02

2. Всего за период с " 01 " мая 2021 г. по " 31 " мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62467,02 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за**

**Апрель 2021 г.**

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семезенко Ю. А. являющегося собственником квартиры № 54 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

" 30 " 04 2021 г.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

**Общая площадь**

**МКД — 5097,80 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	806,00	2418,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	460,00	920,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	577,00	577,00
	Устранение течи в подвале	1,00	шт	411,00	411,00
	Замена трубопроводов ХВС, диаметром: 25 мм	22,00	м	1 032,00	22704,00
	Замена отвода	4,00	шт	201,00	804,00
	Смена электропроводки	1,00	м	259,00	259,00
	Смена автомата	1,00	шт	557,00	557,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6117,36	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8309,41	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	10909,29	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10246,58	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10195,60	10195,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>75028,24</b>

2. Всего за период с " 01 " апреля 2021 г. по "30 " апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **75028,24** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик -

