

**АКТ**  
**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за**  
**Июнь 2021 г.**

" 30 " 06 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аристов В.И. являющегося собственником квартиры № 31 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в договоре управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по адресу: пр. Пионеров д. 3 многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

**Общая площадь МКД — 2478,5м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Очистка от мусора чердачного помещения, Уборка строительного мусора с кровли	6,00	м3	1 749,00	10494,00
	Очистка и окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб	75	м	110,88	8316,00
	Ремонт штукатурки цоколя сухой растворной смесью	30,00	м2	476,00	14280,00
	Наружная окраска стен, цоколя	20,00	м2	127,00	2540,00
	Ремонт бетонной отмостки дома.	65,00	м2	1 537,00	99905,00
	Ремонт штукатурки парапета по периметру дома	31,50	м2	527,00	16600,50
	Ремонт балконной плиты 29 шт	7,92	м3	8 912,00	70583,04
	Работа автовышки	21,00	час	1 500,00	31500,00
	Работа автовышки	22,00	час	1 800,00	39600,00
	Перекрытие, открытие крана ГВС, отопление. по заявке жителей	2,00	шт	253,00	506,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	2,00	шт	490,00	980,00
	Монтаж ламп светодиодных	6,00	шт	138,00	828,00
	Смена электросветильников	3,00	шт	887,00	2661,00
	Смена электропроводки	3,00	м	259,00	777,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2974,20	2974,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4039,96	4039,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5303,99	5303,99
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4981,79	4981,79
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4957,00	4957,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>322027,48</b>

2. Всего за период с " 01 " июня 2021 г. по " 30 " июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 322027,48 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

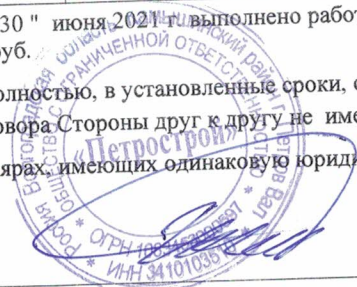
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
 Май 2021 г. " 31 " 05 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Директора В.И.* являющегося собственником квартиры № 31 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

**Общая площадь МКД — 2478,5м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Пробивка вентиляционных каналов	24,00	м	360,00	8640,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	4758,72	4758,72
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2974,20	2974,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4039,96	4039,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5303,99	5303,99
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4981,79	4981,79
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4957,00	4957,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				35655,66

2. Всего за период с " 01 " мая 2021 г. по " 31 " мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35655,66 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» *[подпись]* К.А. Шиповалов

Заказчик - *[подпись]*



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Апрель 2021 г.

" 30 " 04 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ариетова В.И. являющегося собственником квартиры № 31 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

**Общая площадь МКД — 2478.5м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	305,00	610,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	2,00	м	1 117,00	2 234,00
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, обработка помещений 1 раз в год	1,00	шт	2 205,12	2 205,12
	Электроизмерительные работы по электрооборудованию жилых домов	1,00	шт	955,14	955,14
	Техническое диагностирование внутримодового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	9 360,00	9 360,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	780,00	780,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 974,20	2974,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 039,96	4039,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 303,99	5303,99
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4 981,79	4981,79
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4 957,00	4957,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				39556,20

2. Всего за период с " 01 " апреля 2021 г. по " 30 " апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39556,20 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_