

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Июнь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Толовский Т* являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

**Общая площадь МКД — 2713,2 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт штукатурки откосов наружных дверных и оконных блоков входа в подъезд	0,60	м2	977,00	586,20
	Ремонт штукатурки ступенек на крыльце цементным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,80	м2	872,00	697,60
	Заделка «дыры» в подвальном спуске на ступеньках цементным раствором возле 1- го подъезда	0,50	м2	872,00	436,00
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	1,50	м2	84,00	126,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	86,00	м2	476,00	40936,00
	Наружная окраска стен, цоколя	166,00	м2	127,00	21082,00
	Ремонт бетонной отмостки дома.	105,00	м2	1 537,00	161385,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10,50	м2	703,00	7381,50
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	30,00	м2	698,00	20940,00
	Ремонт штукатурки фасадов (оголовков) сухой растворной смесью	91,00	м2	527,00	47957,00
	Устройство настила из плит ОСБ	3,13	м2	1 570,00	4906,25
	Очистка и окраска газовой трубы ф=72 мм	115,00	м	110,88	12751,20
	Замена деревянной двери	5,20	м2	4 256,25	22132,50
	Перекрытие, открытие крана отопление. по заявке жителей	2,00	шт	253,00	506,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	2,00	шт	490,00	980,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	8,00	м	1 357,00	10856,00
	Смена электросветильников	21,00	шт	887,00	18627,00
	Смена электропроводки	60,00	м	259,00	15540,00
	Смена электророзетки	2,00	шт	293,00	586,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей инженерных систем: шкаф ВРУ: за 2 раза	2,00	м2	309,00	618,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3255,84	3255,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4422,52	4422,52

Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5806,25	5806,25
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5453,53	5453,53
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5426,40	5426,40
ИТОГО: выполнено работ				413594,79

2. Всего за период с "01" июня 2021 г. по "30" июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 413594,79 рублей

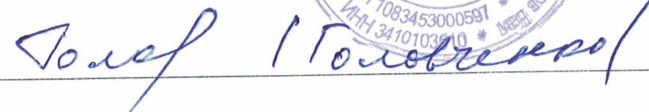
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за**

**Май 2021 г.**

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Головченко Т.С. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

**Общая площадь МКД — 2713,2 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Пробивка вентиляционных каналов	15,00	м	360,00	5400,00
	Установка металлической сетки на вытяжку	1,00	шт	425,00	425,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	30,00	м2	698,00	20940,00
	Перекрытие, открытие крана ГВС, ХВС по заявке жителей	1,00	шт	253,00	253,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5209,34	5209,34
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3255,84	3255,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4422,52	4422,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5806,25	5806,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5453,53	5453,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5426,40	5426,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>56591,88</b>

2. Всего за период с "01" мая 2021 г. по "31" мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56591,88 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

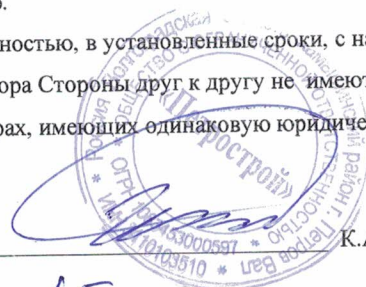
Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

Головченко Т.С.

Головченко Т.С.



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Апрель 2021 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тосевова И.С. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

**Общая площадь МКД — 2713,2 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	253,00	253,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	696,00	2088,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	806,00	806,00
	Смена кранов диаметром: 40 мм	1,00	шт	1 733,00	1733,00
	Смена кранов диаметром: 50 мм	1,00	шт	2 106,00	2106,00
	Замена трубопроводов ХВС, диаметром: 16 мм	1,00	м	964,00	964,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	2,00	м	1 117,00	2234,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо	13,00	м	1 834,00	23842,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 32 мм	11,00	м	1 317,00	14487,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф=32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	8,00	шт	577,00	4616,00
	Замена и установка резьб от ф=40мм до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	4,00	шт	749,00	2996,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм	31,00	шт	460,00	14260,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	16,00	шт	943,00	15088,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	21,00	м	1 357,00	28497,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	2,00	шт	473,00	946,00
	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	310,00	м	610,03	189109,30
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	557,00	557,00
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, обработка помещений 1 раз в год	1,00	шт	2 922,72	2922,72
	Электроизмерительные работы по электрооборудованию жилых домов	1,00	шт	955,14	955,14