

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июнь 2021 г. " 30 " 06 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2015,00 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	20,64	м ²	703,00	14509,92
	Ремонт отдельных участков кирпичной кладки наружных стен	1,50	м ³	19 479,00	29218,50
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	1,20	м ²	84,00	100,80
	Ремонт бетонной отмостки дома.	15,00	м ²	1 537,00	23055,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	42,00	м ²	476,00	19992,00
	Наружная окраска стен, цоколя	42,00	м ²	127,00	5334,00
	Герметизация ввода газовой трубы в подъезд через футляр сальниковой забивкой	3,00	шт	421,00	1263,00
	Заделка окон плитой ОСБ	3,13	м ²	1 570,00	4906,25
	Масляная окраска стен	0,50	м ²	226,00	113,00
	Ремонт штукатурки цементным раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	8,10	м ²	872,00	7063,20
	Очистка и окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб $\phi=72$ мм	58	м	110,88	6431,04
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо	4,00	м	1 834,00	7336,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	7,00	м	741,00	5187,00
	Замена отвода	4,00	шт	201,00	804,00
	Сварочный шов $\phi=15-25$ мм	24,00	шт	460,00	11040,00
	Сварочный шов $\phi= 50$ мм	8,00	шт	943,00	7544,00
	Замена и установка новых резьб от $\phi=15$ мм до $\phi= 32$ мм в трубопровода отопления	2,00	шт	577,00	1154,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	696,00	696,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 261,00	5044,00
	Замена воздушного крана (маевского) на верхнем приборе	1,00	шт	311,00	311,00
	Смена электропроводки	12,00	м	259,00	3108,00

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Май 2021 г.**

" 31 " 05 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2015,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)	1,72	м2	362,00	622,64
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,72	м2	703,00	1209,16
	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью : откосов	2,08	м2	977,00	2032,16
	Шпатлевка откоса финишная	2,08	м2	87,00	180,96
	Масленая окраска откосов	2,08	м2	226,00	470,08
	Ремонт порога цементно-песчаным раствором, вход в подъезд	2,10	м2	610,00	1281,00
	Пробивка вентиляционных каналов	17,5	м	360,00	6300,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3868,80	3868,80
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2418,00	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	3284,45	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4312,10	4312,10
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4050,15	4050,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4030,00	4030,00
	ИТОГО: выполнено работ				34259,50

2. Всего за период с " 01 " мая 2021 г. по " 31 " мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34259,50 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Апрель 2021 г.

" 30 " 04 2021 г.

г. Петров Вал
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.
Общая площадь МКД — 2015,00 м²
Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт и восстановление герметизации примыкания	7,00	м	320,00	2240,00
	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью : откосов	1,04	м ²	977,00	1016,08
	Шпатлевка откоса финишная	1,04	м ²	87,00	90,48
	Масленая окраска откосов	2,08	м ²	226,00	470,08
	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	240,00	м	610,03	146407,20
	Ремонт порога цементным раствором, вход в подъезд	0,24	м ²	610,00	146,40
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	2,00	шт	253,00	506,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	305,00	305,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	16,00	м	1 261,00	20176,00
	Замена отвода	16,00	шт	201,00	3216,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	6,00	шт	460,00	2760,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	806,00	1612,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	552,00	552,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	967,20	967,20
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	4110,60	4110,60
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, обработка помещений 1 раз в год	1,00	шт	1 785,60	1785,60
	Электроизмерительные работы по электрооборудованию жилых домов	1,00	шт	955,14	955,14
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	11440	11440,00

Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	600,00	600,00
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2418,00	2418,00
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	3284,45	3284,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4312,10	4312,10
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4050,15	4050,15
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4030,00	4030,00
ИТОГО: выполнено работ				217650,48

2. Всего за период с " 01 " апреля 2021 г. по "30 " апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217650,48 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

