

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2021 г. " 30 " 06 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4370.20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Смена автомата	6,00	шт	557,00	3342,00
	Смена электропроводки	10,00	м	259,00	2590,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				45376,40

2. Всего за период с " 01 " июня 2021 г. по " 30 " июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45376,40 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за май 2021 г.

" 31 " 05 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4370,20 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Устранение течи в подбезде, ливневки	1,00	шт	411,00	411,00
	Грунтовка из битумно-резиновой мастики вокруг ливневой трубы	0,16	м <sup>2</sup>	1 186,00	189,76
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	1,00	м	964,00	964,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	138,00	138,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	1320,00	1320,00
	Проведение технических осмотров строительно-конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8390,78	8390,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				50657,94



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель 2021 г.

" 30 " 04 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	2,00	м3	1 749,00	3498,00
	Прочистка: водометров диаметром до 65 мм	2,00	шт	1 187,00	2374,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	305,00	305,00
	Устранение течи в подвале	2,00	шт	411,00	822,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	253,00	253,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				46696,40

2. Всего за период с " 01 " апреля 2021 г. по " 30 " апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46696,40 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_