

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 2015,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано	1,00	день	309,00	309,00
	Ремонт дверного полотна деревянного	1,00	шт	758,00	758,00
	Установка приборов: шпингалеты	2,00	шт	540,00	1080,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	3,30	м	1 168,00	3854,40
	Смена электросветильников	1,00	шт	834,00	834,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2418,00	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	3284,45	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4312,10	4312,10
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4050,15	4050,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4030,00	4030,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				25130,10

2. Всего за период с " 01 " января 2021 г. по " 31 " января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25130,10 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2021 г.**

г. Петров Вал

" 28 " 02 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 2015,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Прочистка желоба, отлива вручную	7,00	м	144,00	1008,00
	Отогрев трубы отопления. ХВС	1,00	шт	933,00	933,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	4437,10	4437,10
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2418,00	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	3284,45	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4312,10	4312,10
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4050,15	4050,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4030,00	4030,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				24472,80

2. Всего за период с " 01 " февраля 2021 г. По "28 " февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24472,80 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2021 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 03 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 66** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Ленина д. 66** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. **Ленина**.

**Общая площадь МКД — 2015,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	1,00	м3	1 159,00	1159,00
	Пробивка вентиляционных каналов	5,00	м	360,00	1800,00
	Отогрев трубы отопления	1,00	шт	933,00	933,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (117*8,435)	1,00	шт	986,90	986,90
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	5,00	м	1115,00	5575,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 160,00	4640,00
	Замена трубопроводов отопления диаметром: 50 мм	9,00	м	1 848,00	16632,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	686,00	2058,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	5,00	шт	270,00	1350,00
	Сварочный шов ф= 50 мм	4,00	шт	507,00	2028,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	563,00	563,00
	Смена электросветильников	3,00	шт	834,00	2502,00
	Монтаж ламп светодиодных	4,00	шт	130,00	520,00
	Смена электровыключателя	2,00	шт	322,00	644,00
	Смена электропроводки	3,00	м	224,00	672,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	600,00	600,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2418	2418
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	3284,45	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4312,1	4312,1
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4050,15	4050,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4030	4030
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				61512,60

2. Всего за период с " 01 " марта 2021 г. по " 31 " марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61512,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

