

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3195,8 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано	3,00	шт	412,00	1236,00
	Уборка снега с крыши вручную	1,25	м3	142,00	177,50
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 32 мм	2,00	м	1 211,00	2422,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	563,00	563,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3834,96	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5209,15	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6839,01	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6423,56	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6391,6	6391,6
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				34051,78

2. Всего за период с " 01 " января 2021 г. по "31 " января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34051,78 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2021 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3195,8 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Очистка от снега придомовой территории механизировано	1,00	день	412,00	412,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС по заявке жителей	1,00	шт	253,00	253,00
	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	6715,70	6715,70
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3834,96	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5209,15	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6839,01	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6423,56	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6391,6	6391,6
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				36078,98

2. Всего за период с " 01 " февраля 2021 г. по " 28 " февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 078,98 **руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

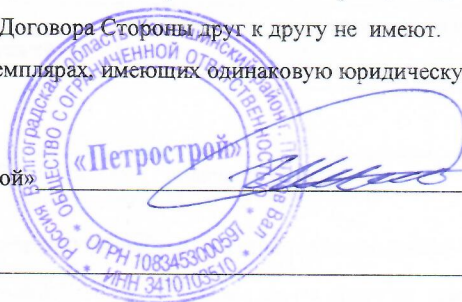
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2021 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 3195,8 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ревизия окон в подъезде	16,00	шт	357,00	5712,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	30,00	м	37,00	1110,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	806,00	1612,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	1,00	м	1 115,00	1115,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	270,00	540,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС по заявке жителей	1,00	шт	253,00	253,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	960,00	960,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3834,96	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5209,15	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6839,01	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6423,56	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6391,60	6391,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				40200,28

2. Всего за период с " 01 " марта 2021 г. по "31 " марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 200,28 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_