

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Январь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **Р. Зорге д. 1**

Общая площадь МКД — 5097,8 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Очистка от снега придомовой территории механизировано) | 3,00 | шт | 824,00 | 2472,00 |
| | Установка и крепление почтовых ящиков на деревянной доске | 2,50 | м | 234,00 | 585,00 |
| | Монтаж металлических перил | 3,00 | м | 617,00 | 1851,00 |
| | Пробивка вентиляционных каналов | 3,00 | м | 360,00 | 1080,00 |
| | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления | 2,00 | шт | 305,00 | 610,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 6117,36 | 6117,36 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 8309,41 | 8309,41 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 10909,29 | 10909,29 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 10246,58 | 10246,58 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 10195,60 | 10195,60 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 52376,24 |

2. Всего за период с " 01 " января 2021 г. по " 31 " января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52376,24 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Февраль 2021 г.**

г. Петров Вал

" 28 " 02 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 1,00 | шт | 200,00 | 200,00 |
| | Очистка от снега придомовой территории механизировано | 1,00 | шт | 824,00 | 824,00 |
| | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм | 3,00 | м | 1 168,00 | 3504,00 |
| | Отогрев трубы ХВС | 2,00 | шт | 933,00 | 1866,00 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год. | 1,00 | шт | 11482,50 | 11482,50 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 6117,36 | 6117,36 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 8309,41 | 8309,41 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 10909,29 | 10909,29 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 10246,58 | 10246,58 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 10195,60 | 10195,60 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 63654,74 |

2. Всего за период с " 01 " февраля 2021 г. по " 28 " февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63654,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Март 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097,80 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 3,00 | шт | 200,00 | 600,00 |
| | Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения | 1,00 | м ³ | 1 159,00 | 1159,00 |
| | Удлинение трубы диаметром: 75 мм, железо (вент канал на крыше) | 1,00 | м | 1 574,00 | 1574,00 |
| | Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы | 1,00 | шт | 2555,63 | 2555,63 |
| | Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо | 3,00 | м | 993,00 | 2979,00 |
| | Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо | 1,00 | м | 741,00 | 741,00 |
| | Смена кранов диаметром: 20 мм | 3,00 | шт | 806,00 | 2418,00 |
| | Замена и установка новых резьб от ф=20 мм в трубопроводах отопление | 3,00 | шт | 563,00 | 1689,00 |
| | Сварочный шов ф=20 мм | 6,00 | шт | 270,00 | 1620,00 |
| | Сварочный шов ф= 50 мм | 2,00 | шт | 507,00 | 1014,00 |
| | Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, 3 раза в год | 1,00 | шт | 1680,00 | 1680,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 6117,36 | 6117,36 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 8309,41 | 8309,41 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 10909,29 | 10909,29 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 10246,58 | 10246,58 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 10195,60 | 10195,60 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 63807,87 |

2. Всего за период с " 01 " марта 2021 г. по "31 " марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63807,87 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____