

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: пр. Пионеров д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 9 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9

Общая площадь МКД — 2011,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Отогрев стояка: трубы отопления, ХВС	1,00	шт	663,00	663,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	23,00	690,00
	Прочистка вентиляционных каналов	3,00	м	244,00	732,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18) 2 раза в год	1,00	шт	362,03	362,03
	Уборка придомовой территории	круглогодично	шт	2413,56	2413,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	шт	3258,31	3258,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	шт	4304,18	4304,18
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	шт	4042,71	4042,71
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	шт	4022,6	4022,6
	ИТОГО: выполнено работ				21164,22

2. Всего за период с " 01 " декабря 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21164,22 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 9 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9

Общая площадь МКД — 2011,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Пробивка вентиляционных каналов	3,50	м	244,00	854,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	275,83	827,49
	Уборка придомовой территории	круглогодично	шт	2413,56	2413,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	шт	3258,31	3258,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	шт	4304,18	4304,18
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	шт	4042,71	4042,71
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	шт	4022,6	4022,6
	ИТОГО: выполнено работ				19922,85

2. Всего за период с " 01 " ноября 2020 г. по "30 " ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19922,85 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 9 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9

Общая площадь МКД — 2011,30 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	275,83	551,66
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	692,00	692,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС. по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	965,43	965,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	4103,05	4103,05
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	8,00	шт	60,00	480,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3861,70	3861,70
	Уборка придомовой территории	круглогодично	шт	2413,56	2413,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	шт	3258,31	3258,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	шт	4304,18	4304,18
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	шт	4042,71	4042,71
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	шт	4022,6	4022,6
	ИТОГО: выполнено работ				29480,20

2. Всего за период с " 01 " октября 2020 г. по " 31 " октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29480,20 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

