

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

**Общая площадь МКД — 2478.5м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Замена фановой трубы $\phi=100$ мм	3,00	м	878,00	2634,00
	Огрунтовка оштукатуренных поверхностей: антиплесенью	10,00	м2	56,40	564,00
	Шпатлевка стен	10,00	м2	53,00	530,00
	Масленая окраска стен	1,00	м2	164,00	164,00
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	15,00	м2	58,00	870,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	446,13	446,13
	Уборка придомовой территории		1 месяц	2974,20	2974,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД		1 месяц	4039,96	4039,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5303,99	5303,99
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4981,79	4981,79
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4957,00	4957,00
	Итого				27465,07

2. Всего за период с " 01 " декабря 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27465,07 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Ноябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

**Общая площадь МКД — 2478,5м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2974,20	2974,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	4039,96	4039,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5303,99	5303,99
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4981,79	4981,79
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4957,00	4957,00
	Итого				22656,94

2. Всего за период с " 01 " ноября 2020 г. по " 30 " ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22656,94 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Октябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

**Общая площадь МКД — 2478,5м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	275,83	827,49
	Перекрытие, открытие крана на стояке ГВС	1,00	шт	244,00	244,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1189,68	1189,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	5056,14	5056,14
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	10,00	квартира.	60,00	600,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	4758,72	4758,72
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2974,20	2974,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	4039,96	4039,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5303,99	5303,99
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4981,79	4981,79
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4957,00	4957,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				34932,97

2. Всего за период с " 01 " октября 2020 г. по "31 " октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34932,97 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

