

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Декабрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	60,00	м	23,00	1380,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	777,00	6216,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	16,00	м	830,00	13280,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	420,00	840,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	580,23	580,23
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3868,20	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	5254,31	5254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6898,29	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6479,24	6479,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6447,00	6447,00
	ИТОГО: выполнено работ				51643,27

2. Всего за период с " 01 " декабря 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51643,27 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 37735 м²

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Закрытие — продухов в подвальном помещении	1,00	шт	234,00	234,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3868,20	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	5254,31	5254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6898,29	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6479,24	6479,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6447,00	6447,00
	ИТОГО: выполнено работ				29976,87

2. Всего за период с " 01 " ноября 2020 г. по " 30 " ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29976,87 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223.5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	1,00	шт	777,00	777,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	5,00	шт	275,83	1379,15
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	23,00	690,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	420,00	840,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	327,63	327,63
	Смена электропроводки	3,00	м	124,00	372,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1547,28	1547,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	6575,94	6575,94
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (3 раза в год)	12,00	шт	60,00	720,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6189,12	6189,12
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3868,20	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	5254,31	5254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6898,29	6898,29

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6479,24	6479,24
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6447,00	6447,00
ИТОГО: выполнено работ				48565,16

2. Всего за период с " 01 " октября 2020 г. по "31 " октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48565,16 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____