

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 20 20.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328,00	328,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Ремонт групповых щитков	1,00	шт	327,63	327,63
	Смена предохранителя	1,00	шт	254,00	254,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	766,91	766,91
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5112,72	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6944,78	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9117,68	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8563,81	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8521,20	8521,20
	ИТОГО: выполнено работ				40557,56

2. Всего за период с " 01 " декабря 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40557,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 106** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Ленина д. 106** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. **Ленина**.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Ремонт и заделка швов	35,20	м	340,00	11968,00
	Закрепление козырька металлического	3,00	м	396,00	1188,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ГВС	1,00	шт	244,00	244,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5112,72	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6944,78	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9117,68	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8563,81	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8521,20	8521,20
	ИТОГО: выполнено работ				52336,02

2. Всего за период с " 01 " ноября 2020 г. по " 30 " ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52336,02 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Устранение протечки трубы КНС	1,00	шт	328,00	328,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	22,00	шт	60,00	1320,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	2045,09	2045,09
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	8691,62	8691,62
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8180,35	8180,35
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5112,72	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6944,78	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9117,68	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8563,81	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8521,20	8521,20
	ИТОГО: выполнено работ				59301,08

2. Всего за период с " 01 " октября 2020 г. по " 31 " октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59301,08 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

