

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Декабрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1808,60 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	325,55	325,55
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2170,32	2170,32
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	2948,02	2948,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3870,40	3870,40
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3635,29	3635,29
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3617,20	3617,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				16566,78

2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16566,78 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

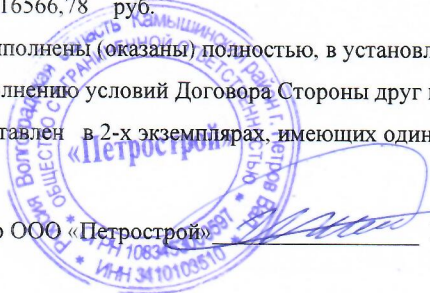
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Ноябрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 1808,60 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2170,32	2170,32
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	2948,02	2948,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3870,40	3870,40
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3635,29	3635,29
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3617,20	3617,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				16241,23

2. Всего за период с " 01 " ноября 2020 г. по " 30 " ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16241,23 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Октябрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

МКД — 1808,60 м<sup>2</sup>

**Общая площадь**

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Установка уплотнителя на двери в подъезде.	1,95	м	98,00	191,10
	Закрытие отверстия плитами древесностружечными 16 мм между 1 и 2 этажами	0,32	м <sup>2</sup>	388,00	124,16
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	4,00	м	878,00	3512,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах 3 раза в год	11,00	шт	60,00	660,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	868,13	868,13
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	3689,54	3689,54
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3472,51	3472,51
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2170,32	2170,32
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	2948,02	2948,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3870,40	3870,40
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3635,29	3635,29
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3617,20	3617,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				29578,67

2. Всего за период с "01" октября 2020 г. по "31" октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29578,67 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

