

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 10** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 10** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 10**

Общая площадь МКД — 1254.40 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	225,79	225,79
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	1505,28	1505,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	2044,67	2044,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	2684,42	2684,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	2521,34	2521,34
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	2508,80	2508,80
	ИТОГО: выполнено работ				11490,30

2. Всего за период с " 01 " декабря 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11490,30 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 10** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 10** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 10**

Общая площадь МКД — 1254,40 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью : стен	3,2	м2	412,00	1318,40
	Ремонт дверного полотна	3,00	шт	502,00	1506,00
	Регулировка доводчика на входную дверь	1,00	шт	463,00	463,00
	Укрепление дверных коробок:	1,00	шт	479,00	479,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	327,63	327,63
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Смена электро патрона	1,00	шт	244,00	244,00
	Смена электровыключателя	1,00	шт	221,40	221,40
	Смена электропроводки	5,00	м	124,00	620,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (3 раза в год)	7,00	шт	60,00	420,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	1505,28	1505,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	2044,67	2044,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	2684,42	2684,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	2521,34	2521,34
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	2508,80	2508,80
	ИТОГО: выполнено работ				16983,94

2. Всего за период с " 01 " ноября 2020 г. по "30 " ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16983,94 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 10 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10

Общая площадь МКД — 1254,40 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	602,11	602,11
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	2558,98	2558,98
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32х6 месяцев)	2 раза в год	шт	2408,45	2408,45
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	1505,28	1505,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	2044,67	2044,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	2684,42	2684,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	2521,34	2521,34
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	2508,80	2508,80
	ИТОГО: выполнено работ				16834,05

2. Всего за период с "01" октября 2020 г. по "31" октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16834,05 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____