

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Замена трубопроводов ГВС диаметром: 25 мм	2,00	м	725,00	1450,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф=32 мм в трубопроводах ГВС	1,00	шт	400,00	400,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	701,73	701,73
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4678,56	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6349,67	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8336,37	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7829,96	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7791,00	7791,00
	ИТОГО: выполнено работ				37537,29

2. Всего за период с " 01 " декабря 2020 г. по "31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37537,29 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1Мкр. Общая площадь МКД — 3895,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	5,00	шт	200,00	1000,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	5,00	шт	275,83	1379,15
	Перекрытие, открытие крана ГВ	1,00	шт	244,00	244,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	30,00	м	23,00	690,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*15,728)	1,00	шт	1415,52	1415,52
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ГВС, отопление	1,00	шт	400,00	400,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	4,00	шт	420,00	1680,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	2,00	м	645,00	1290,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	1,00	шт	200,00	200,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1869,84	1869,84
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	7946,82	7946,82
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. ВДПО (3 раза в год)	16,00	шт	60,00	960,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4678,56	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6349,67	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8336,37	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7829,96	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7791,00	7791,00
	Итого				54060,89

2. Всего за период с " 01 " ноября 2020 г. по "30 " ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54060,89 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1Мкр. Общая площадь МКД - 3895,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	9,00	шт	275,83	2482,47
	Смена кранов диаметром: 15 мм	23,00	шт	420,00	9660,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф=32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	4,00	шт	400,00	1600,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	200,00	400,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7479,36	7479,36
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4678,56	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6349,67	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8336,37	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7829,96	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7791,00	7791,00
	Итого				57127,39

2. Всего за период с " 01 " октября 2020 г. по " 31 " октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57127,39 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____