

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.

**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул. Шевченко д.4  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	21.05.2021г.	
		06.10.2021г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	21.05.2021г..	
		06.10.2021г.	
	технический осмотр каменных конструкций	21.05.2021г.	
		06.10.2021г.	
	технический осмотр кровли	21.05.2021г..	
		06.10.2021г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	21.05.2021г.	
		06.10.2021г.	
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	21.05.2021г.	
06.10.2021г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	21.05.2021г..		
	06.10.2021г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	21.05.2021г.		
	06.10.2021г.		
2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
		4 квартал 2021г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2021г.	
2 квартал 2021г.			
4 квартал 2021г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	16.06.2021г.	
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	21.04 2021г.		
	02.09.2021г.		

<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	21.04.2021г. 02.09.2021г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2021г.	
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2021г. круглосуточно	
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	04.09.2021-25.09.2021	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	04.09.2021-25.09.2021	
	влажная протирка дверей общего пользования	04.09.2021-25.09.2021	
	влажная протирка подоконников	04.09.2021-25.09.2021	
	влажная протирка оконных заполнений	04.09.2021-25.09.2021	
	влажная протирка чердачных лестниц	04.09.2021-25.09.2021	
	влажная протирка перил	04.09.2021-25.09.2021	
	влажная протирка отопительных приборов	04.09.2021-25.09.2021	
	влажная протирка почтовых ящиков	04.09.2021-25.09.2021	
влажная протирка шкафов для электрощитов	04.09.2021-25.09.2021		
влажная протирка плафонов	04.09.2021-25.09.2021		
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.

**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул.Шевченко д.4  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2021г.
2	Частичный ремонт отливов	1-4 квартал 2021г.
3	Частичная замена стекол	1-4 квартал 2021г.
4	Ремонт откосов дверей подъезда (покраска)	1-4 квартал 2021г.
5	Частичный ремонт стен подъезда	2-4 квартал 2021г.
6	Ремонт ж/б плиты балкона	1-4 квартал 2021г.
7	Герметизация швов панели	2-4 квартал 2021г.
8	частичная замена трубопровода системы отопления Ду 25-80мм	1-4 квартал 2021г.
9	Частичная замена трубопровода системы водоснабжения Ду 25-80мм	1-4 квартал 2021г.
10	Частичная замена трубопровода канализации Ду 50-100мм	1-4 квартал 2021г.
11	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2021г.
12	ревизия ВРУ – 0,4 кв.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2021г.
13	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2021г.
14	Ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2021г.