

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»

Шиповалов К.А.

**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: пр. Пионеров д.3  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	27.05.2021г.	
		14.10.2021г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	27.05.2021г..	
		14.10.2021г.	
	технический осмотр каменных конструкций	27.05.2021г.	
		14.10.2021г.	
	технический осмотр кровли	27.05.2021г..	
		14.10.2021г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	27.05.2021г.	
14.10.2021г.			
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	27.05.2021г.		
	14.10.2021г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	27.05.2021г..		
	14.10.2021г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	27.05.2021г.		
	14.10.2021г.		
2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
		4 квартал 2021г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
4 квартал 2021г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	29.06.2021г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	29.04 2021г. 09.09.2021г.	

<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	29.04. 2021г. 09.09.2021г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2021г.	
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2021г. круглосуточно	
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>			
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
6.	мытьё окон	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка дверей общего пользования	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка подоконников	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка оконных заполнений	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка чердачных лестниц	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка перил	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка отопительных приборов	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка почтовых ящиков	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка плафонов	01.07.2021-29.07.2021	
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:  
Представитель собственников МКД

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: пр.Пионеров д.3  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичная замена трубопровода системы отопления $\text{d}y25\text{-}80\text{мм}$ .	1-4 квартал 2021г.
2	Частичная замена трубопровода системы водоснабжения $\text{d}y25\text{-}80\text{мм}$	1-4 квартал 2021г.
3	Частичная замена трубопровода водоотведения $\text{d}y50\text{-}100\text{мм}$	1-4 квартал 2021г.
4	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2021г.
5	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2021г.
6	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2021г.
7	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2021г.
8	Покраска газовой трубы	1-4 квартал 2021г.