

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.

**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул. Ленина д.98  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	12.05.2021г.	
		05.10.2021г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	12.05.2021г..	
		05.10.2021г.	
	технический осмотр каменных конструкций	12.05.2021г.	
		05.10.2021г.	
	технический осмотр кровли	12.05.2021г..	
		05.10.2021г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	12.05.2021г.	
		05.10.2021г.	
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	12.05.2021г.	
05.10.2021г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	12.05.2021г..		
	05.10.2021г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	12.05.2021г.		
	05.10.2021г.		
2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
		4 квартал 2021г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
4 квартал 2021г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	08.06.2021г.	
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	06.04 2021г.		
	07.09.2021г.		

<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	06.04. 2021г. 07.09.2021г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2021г.	
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2021г. круглосуточно	
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	07.09.2021-28.09.2021	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	07.09.2021-28.09.2021	
	влажная протирка дверей общего пользования	07.09.2021-28.09.2021	
	влажная протирка подоконников	07.09.2021-28.09.2021	
	влажная протирка оконных заполнений	07.09.2021-28.09.2021	
	влажная протирка чердачных лестниц	07.09.2021-28.09.2021	
	влажная протирка перил	07.09.2021-28.09.2021	
	влажная протирка отопительных приборов	07.09.2021-28.09.2021	
	влажная протирка почтовых ящиков	07.09.2021-28.09.2021	
влажная протирка шкафов для электрощитов	07.09.2021-28.09.2021		
влажная протирка плафонов	07.09.2021-28.09.2021		
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.

**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул.Ленина д.98  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт шиферной кровли	1-4 квартал 2021г.
2	Частичный ремонт желобов	1-4 квартал 2021г.
3	Частичная замена водосточных труб	1-4 квартал 2021г.
4	Частичная замена стекол	1-4 квартал 2021г.
5	Ремонт внутренних стен подъезда	1-4 квартал 2021г.
6	Штукатурка трещины на фасаде здания	1-4 квартал 2021г.
7	ремонт ж/бетонных плит балконов	1-4 квартал 2021г.
8	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2021г.
9	Частичная замена трубопровода системы отопления $\text{dy } 25\text{-}80\text{мм}$	1-4 квартал 2021г.
10	Частичная замена трубопровода системы холодного водоснабжения $\text{dy } 25\text{-}80\text{мм}$	1-4 квартал 2021г.
11	Частичная замена трубопровода системы канализации $\text{dy } 50\text{-}100\text{мм}$	1-4 квартал 2021г.
12	ревизия ВРУ – 0,4 кв.	1-4 квартал 2021г.
13	ревизия распределительного щита	1-4 квартал 2021г.
14	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов, проводки	1-4 квартал 2021г.
15	Покраска газопровода	1-4 квартал 2021г.