

Согласовано:
Представитель собственников МКД



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.

**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул. Ленина д.106
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	08.05.2021г.	
		05.10.2021г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	08.05.2021г..	
		05.10.2021г.	
	технический осмотр каменных конструкций	08.05.2021г.	
		05.10.2021г.	
	технический осмотр кровли	08.05.2021г..	
		05.10.2021г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	08.05.2021г.	
		05.10.2021г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	08.05.2021г.	
05.10.2021г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	08.05.2021г..		
	05.10.2021г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	08.05.2021г.		
	05.10.2021г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
		4 квартал 2021г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
4 квартал 2021г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	08.06.2021г.	
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	09.04.2021г.		
	10.09.2021г.		

4.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	09.04.2021г. 10.09.2021г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2021г.	
5.	Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2021г. круглосуточно	
6.	Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	03.07.2021-31.07.2021	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	03.07.2021-31.07.2021	
	влажная протирка дверей общего пользования	03.07.2021-31.07.2021	
	влажная протирка подоконников	03.07.2021-31.07.2021	
	влажная протирка оконных заполнений	03.07.2021-31.07.2021	
	влажная протирка чердачных лестниц	03.07.2021-31.07.2021	
	влажная протирка перил	03.07.2021-31.07.2021	
	влажная протирка отопительных приборов	03.07.2021-31.07.2021	
	влажная протирка почтовых ящиков	03.07.2021-31.07.2021	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	03.07.2021-31.07.2021	
влажная протирка плафонов	03.07.2021-31.07.2021		
7.	Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:
Представитель собственников МКД



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.

**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул.Ленина д.106
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2021г.
2	Побелка цоколя	2 квартал 2021г..
3	Ремонт ж/б плиты балкона, козырька над балконом	1-4 квартал 2021г.
4	герметизация швов панели	1-4 квартал 2021г.
5	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2021г.
6	Частичная замена стекол	1-4 квартал 2021г.
7	Частичная замена трубопровода системы отопления $\text{du}25\text{-}80\text{мм}$	1-4 квартал 2021г.
8	Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения $\text{du}25\text{-}80\text{мм}$	1-4 квартал 2021г.
9	Частичная замена трубопровода канализации $\text{du} 50\text{-}100\text{мм}$	1-4 квартал 2021г.
10	Частичная замена кранов.	1-4 квартал 2021г.
11	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2021г.
12	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2021г.
13	замена (ревизия) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2021г.
14	покраска газопровода	1-4 квартал 2021г.