

Согласовано:
Представитель собственников МКД



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.

**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул. Ленина д.104
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	08.05.2021г.	
		03.10.2021г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	08.05.2021г..	
		03.10.2021г.	
	технический осмотр каменных конструкций	08.05.2021г.	
		03.10.2021г.	
	технический осмотр кровли	08.05.2021г..	
		03.10.2021г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	08.05.2021г.	
		03.10.2021г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	08.05.2021г.	
		03.10.2021г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	08.05.2021г..		
	03.10.2021г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	08.05.2021г.		
	03.10.2021г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
		4 квартал 2021г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
		4 квартал 2021г.	
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	05.06.2021г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	08.04 2021г. 09.09.2021г.	

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	08.04. 2021г. 09.09.2021г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2021г.
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2021г. круглосуточно
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
6.	мытьё окон	01.10.2021-29.10.2021
	влажная протирка стен, окрашенные краской	01.10.2021-29.10.2021
	влажная протирка дверей общего пользования	01.10.2021-29.10.2021
	влажная протирка подоконников	01.10.2021-29.10.2021
	влажная протирка оконных заполнений	01.10.2021-29.10.2021
	влажная протирка чердачных лестниц	01.10.2021-29.10.2021
	влажная протирка перил	01.10.2021-29.10.2021
	влажная протирка отопительных приборов	01.10.2021-29.10.2021
	влажная протирка почтовых ящиков	01.10.2021-29.10.2021
	влажная протирка шкафов для электрощитов	01.10.2021-29.10.2021
	влажная протирка плафонов	01.10.2021-29.10.2021
Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости

Согласовано:
Представитель собственников МКД



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.

**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул.Ленина д.104
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2021г.
2	Частичная замена желобов	1-4 квартал 2021г.
3	Ремонт ж/б козырька и опоры, покраска, побелка стоек козырька и опоры, ремонт стыка между козырьком и стеной подъезда	1-4 квартал 2021г.
4	Частичный ремонт стен пдъезда	1-4 квартал 2021г.
5	Частичная замена стекол	1-4 квартал 2021г.
6	Ремонт дверей подъезда	1-4 квартал 2021г.
7	ремонт бетонной плиты балкона	1-4 квартал 2021г.
8	Частичная замена трубопровода системы отопления Ду 25-80мм	1-4 квартал 2021г.
9	Частичная замена трубопровода системы холодного водоснабжения Ду 25-80мм	1-4 квартал 2021г.
10	Частичная замена трубопровода канализации Ду 50-100мм	1-4 квартал 2021г.
11	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2021г.
12	ревизия ВРУ – 0,4 кВ, заземление к ВРУ	1-4 квартал 2021г.
13	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2021г.
14	замена (ревизия) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2021г.