

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул. Р. Зорге д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

| № п/п | Вид работ и услуг | Период выполнения работ | Примечание |
|---|--|------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома: | | | |
| 1. | проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд | 24.05.2021г. | |
| | | 09.10.2021г. | |
| | осмотр территории вокруг здания и фундамента | 24.05.2021г.. | |
| | | 09.10.2021г. | |
| | технический осмотр каменных конструкций | 24.05.2021г. | |
| | | 09.10.2021г. | |
| | технический осмотр кровли | 24.05.2021г.. | |
| | | 09.10.2021г. | |
| | технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 24.05.2021г. | |
| | | 09.10.2021г. | |
| | технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов | 24.05.2021г. | |
| | | 09.10.2021г. | |
| технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен. | 24.05.2021г.. | | |
| | 09.10.2021г. | | |
| технический осмотр внутренней и наружной окраски | 24.05.2021г. | | |
| | 09.10.2021г. | | |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления: | | | |
| 2. | проверка наличия тяги в дымоходах | 1 квартал 2021г. | |
| | | 2 квартал 2021г. | |
| | | 4 квартал 2021г. | |
| | проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек | 1 квартал 2021г. | |
| | | 2 квартал 2021г. | |
| | | 4 квартал 2021г. | |
| прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов | по мере необходимости | | |
| Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме: | | | |
| 3. | Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации. | 20.06.2021г. | |
| | проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей | 25.04 2021г. 06.09.2021г. | |

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|
| Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме: | | | |
| 4. | проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей | 25.04. 2021г. 06.09.2021г. | |
| | проверка исправности канализационных вытяжек | 3 квартал 2021г. | |
| Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме: | | | |
| 5. | техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования | январь 2021г. круглосуточно | |
| Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме: | | | |
| 6. | дератизация и дезинфекция в местах общего пользования | 1 раз в год | |
| | очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства | 1 раз в год | |
| | очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек | 2 раза в год, по мере необходимости | |
| | уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | |
| | очистка урн от мусора | 1 раз в 2 дня | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | |
| | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год | |
| | мытьё окон | 07.07.2021-28.07.2021 | |
| | влажная протирка стен, окрашенные краской | 07.07.2021-28.07.2021 | |
| | влажная протирка дверей общего пользования | 07.07.2021-28.07.2021 | |
| | влажная протирка подоконников | 07.07.2021-28.07.2021 | |
| | влажная протирка оконных заполнений | 07.07.2021-28.07.2021 | |
| | влажная протирка чердачных лестниц | 07.07.2021-28.07.2021 | |
| | влажная протирка перил | 07.07.2021-28.07.2021 | |
| | влажная протирка отопительных приборов | 07.07.2021-28.07.2021 | |
| | влажная протирка почтовых ящиков | 07.07.2021-28.07.2021 | |
| влажная протирка шкафов для электрощитов | 07.07.2021-28.07.2021 | | |
| влажная протирка плафонов | 07.07.2021-28.07.2021 | | |
| Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| 7. | Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием | 5 раз в неделю | |
| | Выкашивание травы | 2 раза в сезон | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега | по мере необходимости | |
| | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | |

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул. Р. Зорге д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

| № п/п | Вид работ и услуг | Период выполнения работ |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | Частичный ремонт кровли | 1-4 квартал 2021г. |
| 2 | Частичный ремонт кирпичной кладки дымохода | 1-4 квартал 2021г. |
| 3 | частичный ремонт (замена) металлического водостока | 1-4 квартал 2021г. |
| 4 | ремонт входных, тамбурных дверей | 1-4 квартал 2021г. |
| 5 | Частичный ремонт цоколя, отмостки | 1-4 квартал 2021г. |
| 6 | Частичная замена трубопровода отопления du 25-80мм. | 1-4 квартал 2021г. |
| 7 | Частичная замена трубопровода водоснабжения du 25-80мм | 1-4 квартал 2021г. |
| 8 | Частичная замена трубопровода канализации du100мм | 1-4 квартал 2021г. |
| 9 | Частичная замена кранов | 1-4 квартал 2021г. |
| 10 | ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 1-4 квартал 2021г. |
| 11 | ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 1-4 квартал 2021г. |
| 12 | Ревизия (замена) светильников, ламп, патронов | 1-4 квартал 2021г. |
| 13 | Покраска газопровода | 1-4 квартал 2021г. |