

Согласовано:

Представитель собственников МКД

Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»

Шиповалов К.А.



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул. Р. Зорге д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	23.05.2021г.	
		08.10.2021г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	23.05.2021г..	
		08.10.2021г.	
	технический осмотр каменных конструкций	23.05.2021г.	
		08.10.2021г.	
	технический осмотр кровли	23.05.2021г..	
		08.10.2021г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	23.05.2021г.	
		08.10.2021г.	
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	23.05.2021г.		
	08.10.2021г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	23.05.2021г..		
	08.10.2021г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	23.05.2021г.		
	08.10.2021г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
		4 квартал 2021г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
4 квартал 2021г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	18.06.2021г.	
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	23.04 2021г.		
	04.09.2021г.		

4.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	23.04. 2021г. 04.09.2021г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2021г.	
5.	Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2021г. круглосуточно	
6.	Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	01.06.2021-29.06.2021	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	01.06.2021-29.06.2021	
	влажная протирка дверей общего пользования	01.06.2021-29.06.2021	
	влажная протирка подоконников	01.06.2021-29.06.2021	
	влажная протирка оконных заполнений	01.06.2021-29.06.2021	
	влажная протирка чердачных лестниц	01.06.2021-29.06.2021	
	влажная протирка перил	01.06.2021-29.06.2021	
	влажная протирка отопительных приборов	01.06.2021-29.06.2021	
	влажная протирка почтовых ящиков	01.06.2021-29.06.2021	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	01.06.2021-29.06.2021	
влажная протирка плафонов	01.06.2021-29.06.2021		
7.	Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул. Р. Зорге д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт мягкой кровли	2-4 квартал 2021г.
2	ремонт оголовков дымовентиляционных каналов	2-3 квартал 2021г..
3	ремонт кирпичной кладки лоджии на 5-ом этаже	2-3 квартал 2021г.
4	Ремонт лестницы, замена перил 1 подъезд, 1 этаж	1-4 квартала 2021г.
5	ремонт внутренних деревянных дверей	1-4 квартала 2021г
6	замена стекол, монтаж рам второго ряда -2шт	1-4 квартала 2021г
7	Частичная замена трубопровода системы отопления dy= 25-100мм.	1-4 квартала 2021г
8	Частичная замена трубопровода системы водоснабжения dy= 25-80мм	1-4 квартала 2021г
9	Частичная замена трубопровода системы канализации dy= 50-100мм	1-4 квартала 2021г
10	Замена кранов	1-4 квартала 2021г
11	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартала 2021г
12	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2021г.
13	Ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартала 2021г
14	Покраска газопровода	2-4 квартал 2021г.