

Согласовано:
Представитель собственников МКД



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.

**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул. 30 лет Победы д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	14.05.2021г.	
		29.10.2021г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	14.05.2021г..	
		29.10.2021г.	
	технический осмотр каменных конструкций	14.05.2021г.	
		29.10.2021г.	
	технический осмотр кровли	14.05.2021г..	
		29.10.2021г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	14.05.2021г.	
		29.10.2021г.	
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	14.05.2021г.	
29.10.2021г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	14.05.2021г..		
	29.10.2021г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	14.05.2021г.		
	29.10.2021г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
		4 квартал 2021г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
4 квартал 2021г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	10.06.2021г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	17.04.2021г.	
		14.09.2021г.	

4.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	17.04. 2021г. 14.09.2021г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2021г.	
5.	Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2021г. круглосуточно	
6.	Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	07.07.2021-28.07.2021	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	07.07.2021-28.07.2021	
	влажная протирка дверей общего пользования	07.07.2021-28.07.2021	
	влажная протирка подоконников	07.07.2021-28.07.2021	
	влажная протирка оконных заполнений	07.07.2021-28.07.2021	
	влажная протирка чердачных лестниц	07.07.2021-28.07.2021	
	влажная протирка перил	07.07.2021-28.07.2021	
	влажная протирка отопительных приборов	07.07.2021-28.07.2021	
	влажная протирка почтовых ящиков	07.07.2021-28.07.2021	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	07.07.2021-28.07.2021	
влажная протирка плафонов	07.07.2021-28.07.2021		
7.	Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: ул.30 лет Победы д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2021г.
2	косметический ремонт выхода на крышу	1-4 квартал 2021г.
3	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2021г.
4	Частичная замена шифера над входом	1-4 квартал 2021г.
5	Частичное восстановление верхнего ряда кирпичной кладки	1-4 квартал 2021г.
6	Косметический ремонт тамбура	1-4 квартал 2021г.
7	Косметический ремонт входной двери	1-4 квартал 2021г.
8	Частичная замена стекол	1-4 квартал 2021г.
9	Частичный, косметический ремонт стен (оштукатуривание, побелка, покраска)	1-4 квартал 2021г.
10	Частичная замена трубопровода отопления	1-4 квартал 2021г.
11	установка регистра	1-4 квартал 2021г.
12	Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения	1-4 квартал 2021г.
13	Частичная замена трубопровода канализации	1-4 квартал 2021г.
14	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2021г.
15	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2021г.
16	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2021г.
17	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2021г.