

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.

**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: 1 мкр д.1  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	29.05.2021г.	
		16.10.2021г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	29.05.2021г..	
		16.10.2021г.	
	технический осмотр каменных конструкций	29.05.2021г.	
		16.10.2021г.	
	технический осмотр кровли	29.05.2021г..	
		16.10.2021г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	29.05.2021г.	
		16.10.2021г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	29.05.2021г.	
16.10.2021г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	29.05.2021г..		
	16.10.2021г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	29.05.2021г.		
	16.10.2021г.		
2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
		4 квартал 2021г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2021г.	
		2 квартал 2021г.	
4 квартал 2021г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	09.06.2021г.	
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	14.04.2021г.	
		11.09.2021г.	
4.	<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>		

	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	14.04. 2021г. 11.09.2021г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2021г.	
5.	<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>		
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2021г. круглосуточно	
6.	<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка дверей общего пользования	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка подоконников	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка оконных заполнений	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка чердачных лестниц	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка перил	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка отопительных приборов	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка почтовых ящиков	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	01.07.2021-29.07.2021	
	влажная протирка плафонов	01.07.2021-29.07.2021	
7.	<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.

**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2021г.**

Адрес: 1 мкр. д.1  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2020г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1-	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2021г
2-	отвод воды от здания	1-4 квартал 2021г
3-	Частичная замена стекол, монтаж рам, окраска	1-4 квартал 2021г
4	ремонт тамбурных дверей	1-4 квартал 2021г
5	Частичный ремонт деревянных перил	1-4 квартал 2021г
6	Ревизия внутреннего водостока	1-4 квартал 2021г
7-	Частичная герметизация швов	1-4 квартал 2021г
8-	покраска регистров отопления	1-4 квартал 2021г
9	Частичная замена трубопровода системы отопления $\text{du}$ 25-100мм	1-4 квартал 2021г
10	Частичная замена трубопровода системы холодного водоснабжения $\text{du}$ 25-80мм	1-4 квартал 2021г
11	Частичная замена трубопровода системы горячего водоснабжения $\text{d}$ 25-80мм	1-4 квартал 2021г
12	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2021г
13	Частичная замена трубопровода канализации	1-4 квартал 2021г
14	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2021г
15	ревизия щита распределительного.	1-4 квартал 2021г
16	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов, электропроводки	1-4 квартал 2021г