

В ходе осмотра состояния общего многоквартирного дома установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Рекомендации
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент:	Ж/бетонный				
	цоколь	кв.м.	75,0	оштукатурено по периметру здания	мелкие трещины	-
	отмостка	кв.м.	158,8	асфальтобетон (58,5 кв. м) по фасаду здания, бетон (100,3 кв. м)	неровность асфальтобетонного покрытия со стороны фасада здания, отмостка со стороны подъездных помещений залита в разных уровнях	-
	приямки	шт.	2	вход в подвал, силикатный кирпич, м/профиль, оштукатурено	наличие строительного мусора в подвальных помещениях	-
2	Наружные и внутренние капитальные стены, наружные конструкции:					
	наружные стены	кв. м	1855,0	силикатный кирпич, м/каркас с покрытием из металлического сайдинга	-	-
	фасад	кв.м.	754,6	силикатный кирпич	трещины по фасаду здания	-
	плиты балконов и лоджий	шт.	30	ж/бетонные плиты	разрушение бетонного основания ж/бетонных плит до арматуры 2 шт.	оштукатурить балконные ж/бетонные плиты в количестве 2 шт.
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетонные плиты, обшиты м/профилем по металлическому каркасу	-	-
	пожарные лестницы	шт.	1	металлический уголок	коррозия металла	-
	эркеры	кв.м.	-	-	-	-
3	Перегородки:					
	внутренние стены	кв. м.	271,0	силикатный кирпич	волосяные трещины	-
4	Перекрытия:					
	междуэтажные	кв.м.	2043,0	ж/бетонные плиты	-	-
	подвальные	кв.м.	495,3	ж/бетонные плиты	-	-
	чердачные	кв.м.	681,0	ж/бетонные плиты	-	-
5	Крыша:					
	стропильная система	кв.м	882,0	деревянная обрешетка по деревянным стропилам	-	-
	мауэрлат	пог.м.	144,0	деревянный	-	-
	выходы на чердак	шт.	4	деревянное полотно, окрашено	-	-
	чердачные продухи	шт.	8	деревянные, остекление,	открыты	закрыть

			решетки		вентиляционными решетками
	устройства вентиляционных каналов и дымоходов	шт.	9	огнеупорный кирпич, прямоугольной формы, оштукатурены	-
	наружный водосток	пог.м.	120,0	организованный, металлические отливы на крыше, водоприемные воронки, водосточные трубы прямоугольной формы	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-
	внутренний водосток	пог.м.	-	-	-
	кровельное покрытие	кв.м.	882,0	металлочерепица по деревянной обрешетке, гидроизоляция, металлические коньки	в местах выхода фановых стояков канализации протекание кровли
	свесы	пог.м.	-	отсутствуют	осадки стекают по несущим стенам
	желоба	пог.м.	144,0	металлические, прямоугольные	желоба имеют контр уклон, соединения не герметичны
	защитные ограждения	пог.м.	144,0	металлические по периметру кровли	-
6	Полы:	кв.м.	14,4	бетон	стертость, неровность бетонного основания
7	Проемы:				
	двери	шт.	6	Входные: 3 шт. – металлические Внутри подъезда: 3 шт. - деревянные	осадка деревянных полотен
	окна	шт.	12	2-е створчатые, ПВХ	с наружи откосы выполнены разным цветом (оттенком) откосы в подъездных помещениях имеют неровность, не окрашены
	подвальные окна (другое)	шт.	6	деревянные, остекление, решетки	открыто
8	Отделка:				
	Наружная	-	-	расшивка швов кирпичной кладки, обшито металлосайдингом по металлическим профилям, утеплитель,	отделка фасадом сайдинга в месте ввода электрокабеля в здание не соответствует правилам электро-

				пароизоляция	пожаро-безопасности	соответствии правилами электро-пожаро- безопасности (в рамках гарантийных обязательств фонда капремонта)
	Внутренняя	-	-	оштукатурено, окрашено, побелено	в подъездном помещении № 1, № 2 и № 3 – на 1 и 4 этаже частично отслоение штукатурного слоя, трещины и сколы на стенах, затечные пятна на перекрытиях 4-х этажей	выполнить частично косметический ремонт на отдельных участках стен и перекрытий с 1 по 4 этаж с 1 по 3 подъездное помещение
	другое	-	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование, в т.ч.:					
	мусоропровод	шт.	-	-	-	-
	лифт	шт.	-	-	-	-
	лестницы	кв.м	148,0	ж/бетон	сколы на бетоне	-
	вентиляция	шт.	-	естественная	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:					
	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	биметаллические радиаторы	-	-
	центральное отопление	пог. м	1162,0	сталь, ПП, d=20-110 мм	-	-
	затвора	шт.	2	затворы чугун	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	97	кран: бронза, чугун	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
	Горячее водоснабжение					
	Горячее водоснабжение	пог. м	-	-	-	-
	затвора	шт.	-	-	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
	Холодное водоснабжение					

водоснабжение	пог. м	210,0	сталь, ПП, d=25-70 мм	-	-	
задвижки	шт.	2	затвор чугун	-	-	
прочая запорная арматура	шт.	11	кран шаровой, бронза	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	
Канализационная сеть						
канализация внутридомовая	пог. м	210,0	ПВХ, d=50-110мм	-	-	
канализация дворовая до колодца	пог. м	8	ПВХ, d=110мм	-	-	
ливневая канализация	пог.м.	-	-	-	-	
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители	паутина, пыль,	необходима ревизия	
шит распределительный этажный	шт.	-	-	потеря эластичности, скрутки проводов	необходима ревизия	
светильники	шт.	15	3 шт. – улица 12 шт. - подъезд	-	замена ламп энергосбережения по необходимости	
выключатели	шт.	6	наружного исполнения, клавишные	-	-	
розетки	шт.	-	-	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	1	электрический счетчик	-	на балансе эл. сетей	
11	Крыльца	шт.	3	бетон	неровность бетонного основания	-
	тамбур	шт.	3	бетон/дерево	трещины, отслоение штукатурного слоя, надписи на стенах, отсутствие откосов	выполнить косметический ремонт в тамбурах подъездных помещений
12	Межпанельные стыки	пог. м	-	-	-	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

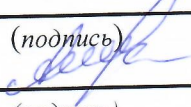
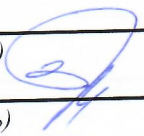
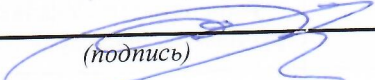
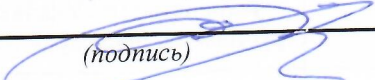
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	3-4 квартал 2021г.	Необходимо покраска газовых труб	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	29.04.2020г.	Проверка ВДПО Акт №105887	3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	3 квартал 2021г.	Акт готовности системы отопления	1 раз в год

Рекомендации: на основании результатов визуального осмотра на момент обследования «21» сентября 2020г. комиссия рекомендует –

В рамках гарантийных обязательств фонда капремонта: устранить контруклон желобов, провести герметизацию стыков желобов, устранить протекание кровли в местах выхода фановых стояков, выполнить отделку фасада сайдинга в месте ввода электрокабеля в здание в соответствии с правилами электро-пожаробезопасности.

В рамках обязательств управляющей компании: оштукатурить балконные ж/бетонные плиты в количестве 2 шт.; восстановить зазоры деревянного полотна выхода на чердак в 1-м подъездном помещении; выполнить частично косметический ремонт на отдельных участках стен и перекрытий с 1 по 4 этаж с 1 по 3 подъездное помещение; косметический ремонт в тамбурах подъездных помещений; выполнить монтаж вентиляционных решеток подвальных окон; провести ревизию электрооборудования на вводно-распределительном устройстве и этажных распределительных щитов, заменить лампы накаливания по необходимости.

Вывод: Данные о техническом состоянии конструктивных элементов говорят о воздействии внешних факторов окружающей среды и фактора времени. Техническое состояние основных строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, Проспект Пионеров д. 9, в соответствии с требованиями технических регламентов определяющие параметры устойчивости, надежности и исправность строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения находится в надлежащем техническом состоянии.

<u>(должность)</u> Мастер СМР	<u>(подпись)</u> 	<u>(фамилия, инициалы)</u> Юрков А.Г.
<u>(должность)</u> Мастер СТСиО	<u>(подпись)</u> 	<u>(фамилия, инициалы)</u> Звонников О.И.
<u>(должность)</u> Инженер-техник	<u>(подпись)</u> 	<u>(фамилия, инициалы)</u> Тесля А.И.
<u>(должность)</u> Главный инженер	<u>(подпись)</u> 	<u>(фамилия, инициалы)</u> Тесля А.И.