

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июль 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Перекрытие, открытие крана отопление. по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	1,00	шт	351,00	351,00
	Монтаж металлических перил	8,00	м	396,00	3168,00
	Окраска масляными составами металлических поверхностей перил на лестничных клетках	0,96	м2	190,00	182,40
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 месяцев)	2 раза в год	шт	766,91	766,91
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5112,72	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6944,78	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9117,68	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8563,81	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8521,20	8521,20
	ИТОГО: выполнено работ				43572,50

2. Всего за период с " 01 " июля 2020 г. по " 31 " июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43572,50 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 106** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 4260.60 м2**
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	6,00	м2	463,00	2778,00
	Демонтаж металлической кровли	3,00	м2	281,50	844,50
	Заделка примыкания цементным раствором	3,00	м	163,00	489,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб: стальных за 2 раза с	21,06	м2	412,00	8676,72
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5112,72	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6944,78	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9117,68	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8563,81	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8521,2	8521,2
	ИТОГО: выполнено работ				51248,41

2. Всего за период с " 01 " августа 2020 г. по " 31 " августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51248,41 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Сентябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106, расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	1,00	м	725,00	725,00
	Установка заглушек трубопроводов	2,00	шт	351,00	702,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	607,00	607,00
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений 1 раз в год	шт	2142,00	2142,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	22495,97	22495,97
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5112,72	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6944,78	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9117,68	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8563,81	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8521,20	8521,20
	ИТОГО: выполнено работ				65132,16

2. Всего за период с " 01 " сентября 2020 г. по " 30 " сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65132,16 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

