

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 3203,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Монтаж металлических перил	29,00	м	396,00	11484,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей — перил на лестничных клетках : за 2 раза	3,48	м2	190,00	661,20
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1,00	врезка	297,00	297,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	120,00	240,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3843,60	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5220,89	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6854,42	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6438,03	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6406,00	6406,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				41845,14

2. Всего за период с " 01 " июля 2020 г. по " 31 " июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41845,14 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 08 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3203,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (универсальные)	1,00	шт	777,00	777,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя	50,00	м2	764,00	38200,00
	Обработка стыков битумной мастикой	18,00	м2	116,00	2088,00
	Грунтовка праймером	50,00	м2	116,00	5800,00
	Очистка от мусора кровель, чердаков, технических верхних этажей.	0,70	м3	773,00	541,10
	Монтаж: прямых звеньев водосточных труб	1,00	м	383,00	383,00
	Перекрытие, открытие крана ГВС	1,00	шт	244,00	244,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3843,60	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5220,89	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6854,42	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6438,03	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6406,00	6406,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				76996,04

2. Всего за период с " 01 " августа 2020 г. по " 31 " августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76996,04 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09. 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 102** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 3203,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Замена фановой трубы $\phi=100$ мм	1,50	м	878,00	1317,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	692,00	692,00
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений 1 раз в год	шт	2190,00	2190,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации 1 раз в год	1,00	шт	16911,84	16911,84
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3843,60	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5220,89	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6854,42	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6438,03	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6406,00	6406,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				50073,78

2. Всего за период с " 01 " сентября 2020 г. по " 30 " сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50073,78 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

