

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 07 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Перекрытие, открытие крана ГВС, ХВС по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	605,32	605,32
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4035,48	4035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5481,53	5481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7196,61	7196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6759,43	6759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6725,80	6725,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				31648,17

2. Всего за период с "01" июля 2020 г. по "31" июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31648,17 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 08 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 **Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Замена трубопроводов отопления диаметром: 57мм, железо	11,00	м	996,00	10956,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	0,50	м	480,00	240,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	6,00	шт	400,00	2400,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	541,00	1082,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	10,00	шт	200,00	2000,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм	8,00	шт	400,00	3200,00
	Смена электропроводки	2,00	м	124,00	248,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4035,48	4035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5481,53	5481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7196,61	7196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6759,43	6759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6725,80	6725,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				50744,85

2. Всего за период с " 01 " августа 2020 г. по " 31 " августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50744,85 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

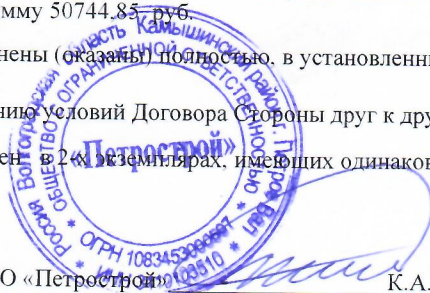
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт бетонной отмостки дома.	13,50	м2	1105,00	14917,50
	Очистка старого бетонного покрытия	2,00	т	450,00	900,00
	Закрепление отлива	2,00	м	396,00	792,00
	Ремонт цементной стяжки	35,00	м2	411,00	14385,00
	Грунтовка праймером	35,00	м2	116,00	4060,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	35,00	м2	463,00	16205,00
	Демонтаж батареи	1,00	шт	389,00	389,00
	Установка прокладки на лежке КНС диаметром до 100 мм	1,00	шт	351,00	351,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	17756,11	17756,11
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4035,48	4035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5481,53	5481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7196,61	7196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6759,43	6759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6725,80	6725,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				100154,46

2. Всего за период с " 01 " сентября 2020 г. по "30 " сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100154,46 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_