

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июль 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Масленая окраска стен	135,00	м2	164,00	22140,00
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	231,00	м2	58,00	13398,00
	Масленая окраска окон	10,00	м2	295,00	2950,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (почтовые ящики) на лестничных клетках : за 2 раза	1,50	м2	190,00	285,00
	Масленая окраска плинтуса	10,00	м2	126,00	1260,00
	Перекрытие, открытие крана ГВС, ХВС по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	3,00	м	878,00	2634,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм	1,50	м	593,00	889,50
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	830,00	3320,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	1192,01	1192,01
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	10794,35	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,60	13244,60
	ИТОГО: выполнено работ				108180,76

2. Всего за период с " 01 " июля 2020 г. по " 31 " июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108180,76 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Август 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328,00	328,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром д=25мм (без мат.)	1,00	шт	301,00	301,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	777,00	6216,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	10794,35	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,6	13244,6
	ИТОГО: выполнено работ				66833,25

2. Всего за период с "01" августа 2020 г. по "31" августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66833,25 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Сентябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена задвижек диаметром: 80 мм	4,00	шт	3262,00	13048,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 90 мм, железо	1,00	м	1268,00	1268,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо	3,00	м	699,00	2097,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	0,50	м	480,00	240,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм (железо)	0,50	м	509,00	254,50
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	692,00	692,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	4,00	шт	420,00	1680,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	4,00	шт	1368,00	5472,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф=32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	6,00	шт	400,00	2400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	12,00	шт	200,00	2400,00
	Сварочный шов ф= 50-89 мм	10,00	шт	400,00	4000,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	120,00	240,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	34965,74	34965,74
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	10794,35	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,60	13244,60
	ИТОГО: выполнено работ				128766,49

2. Всего за период с " 01 " сентября 2020 г. по "30 " сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128766,49 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов



Заказчик - _____