

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 **Общая площадь МКД — 5350,90 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	1,00	шт	370,00	370,00
	Перекрытие, открытие крана отопление, по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	20,00	м	830,00	16600,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	4,00	м	777,00	3108,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	541,00	1623,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	6,00	шт	314,00	1884,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	400,00	800,00
	Ремонт врезки трубы ХВС, ГВС	1,00	врезка	297,00	297,00
	Ремонт электро патрона	1,00	шт	192,80	192,80
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	963,16	963,16
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6421,08	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8721,97	8721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11450,93	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10755,31	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10701,80	10701,80
	ИТОГО: выполнено работ				74953,05

2. Всего за период с " 01 " июля 2020 г. по " 31 " июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74953,05 руб.


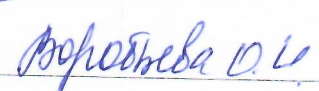
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

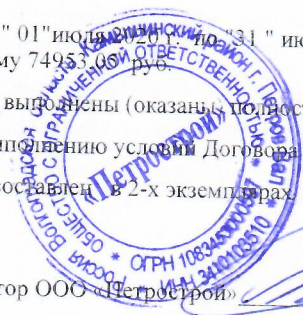
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**
Общая площадь МКД — 5350,90 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275.83	275.83
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328.00	328.00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	244.00	244.00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	40,00	м	830.00	33200.00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,50	м	777.00	6604,50
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	12,50	м	725.00	9062,50
	Замена трубопроводов ГВС диаметром: 32 мм	3,00	м	796.00	2388,00
	Замена трубопроводов ГВС диаметром: 50 мм	12,00	м	1203.00	14436,00
	Замена трубопроводов ГВС отопления, диаметром: 90 мм, железо	3,00	м	1268.00	3804,00
	Установка седелок на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1,00	шт	2143.00	2143,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	692.00	692,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	8,00	шт	420.00	3360,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	541.00	1623,00
	Смена кранов диаметром: 50 мм	2,00	шт	1681.00	3362,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	15,00	шт	400.00	6000,00
	Замена и установка резьб от ф=40мм до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	6,00	шт	600.00	3600,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	1,00	шт	200.00	200,00
	Установка задвижек на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	4,00	шт	2143.00	8572,00
	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	8,00	шт	1368.00	10944,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120.00	120,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48)	1 раз в год	шт	2568,43	2568,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04)	1 раз в год	шт	10915,84	10915,84

Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6421,08	6421,08
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8721,97	8721,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11450,93	11450,93
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10755,31	10755,31
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10701,8	10701,80
ИТОГО: выполнено работ				172494,19

2. Всего за период с "01" августа 2020 г. по "31" августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 172494,19 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петербург» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

 Веродьба О.И.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Сентябрь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5350 кв м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций	1,60	м ²	386,10	617,76
	Ремонт штукатурки бетонной плиты, козырек	4,00	м ²	559,00	2236,00
	Установка приборов: шпингалеты	11,00	шт	363,00	3993,00
	Масленая окраска дверей	2,40	м ²	203,00	487,20
	Регулировка доводчика на входную дверь	2,00	шт	463,00	926,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	8,00	м	725,00	5800,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4,00	шт	275,83	1103,32
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление, по заявке жителей	3,00	шт	244,00	732,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	420,00	840,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Ремонт групповых щитков	1,00	шт	327,63	327,63
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	28252,75	28252,75
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6421,08	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8721,97	8721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11450,93	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10755,31	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10701,80	10701,80
	ИТОГО: выполнено работ				94107,75

2. Всего за период с "01" сентября 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **94107,75** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 