

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097,80 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Монтаж металлических перил	8,00	м	396,00	3168,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей инженерных систем на лестничных клетках : за 2 раза	2,50	м <sup>2</sup>	190,00	475,00
	Изготовление защитных решеток на продухи	1,00	шт	430,00	430,00
	Изготовление и установка скамеек	1,00	шт	2492,00	2492,00
	Замена отвода	1,00	шт	342,92	342,92
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений 1 раз в год	шт	3510,00	3510,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	917,60	917,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6117,36	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8309,41	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	10909,29	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10246,58	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10195,60	10195,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				57113,76


2. Всего за период с " 01 " июля 2020 г. по " 31 " июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57113,76 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Август 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2020.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097.80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Замена трубопроводов КНС из труб $\phi=100$ мм	5,30	м	878,00	4653,40
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6117,36	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8309,41	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	10909,29	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10246,58	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10195,60	10195,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				51151,64

2. Всего за период с " 01 " августа 2020 г. по " 31 " августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51151,64 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению работ (оказанию услуг) Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Сентябрь 2020 г.**

" 30 " 09 2020 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

**Общая площадь МКД — 5097,80 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе (цанга)	1,00	шт	328,00	328,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	9,05	м	878,00	7945,90
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)	12,00	м	611,00	7332,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)	1,00	м	581,00	581,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	4,00	шт	314,00	1256,00
	Установка задвижек на трубопроводах из стальных труб диаметром: до=80 мм	2,00	шт	2143,00	4286,00
	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	4,00	шт	1368,00	5472,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 90 мм, железо	1,00	м	1268,00	1268,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм	6,00	шт	400,00	2400,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	420,00	840,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	400,00	800,00
	Смена электропроводки	5,00	м	124,00	620,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	607,00	607,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Ремонт групповых щитков	2,00	шт	327,63	655,26
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация, регулировка, ревизия арматуры, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	26916,38	26916,38
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6117,36	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8309,41	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	10909,29	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10246,58	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10195,60	10195,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				107605,78

2. Всего за период с " 01 " сентября 2020 г. по "30 " сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107605,78 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

