

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	701,73	701,73
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4678,56	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6349,67	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8336,37	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7829,96	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7791,00	7791,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>36207,29</b>

2. Всего за период с "01" июля 2020 г. по "31" июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36207,29 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 08 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. Общая площадь МКД — 3895,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Очистка от мусора подъездного козырька.	0,50	м3	773,00	386,50
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	26,00	м2	463,00	12038,00
	Обработка стыков битумной мастикой	26,00	м2	116,00	3016,00
	Ремонт цементной стяжки	2,00	м2	411,00	822,00
	Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций	8,00	м2	386,10	3088,80
	Устройство уплотнительной рейки	4,00	м	76,00	304,00
	Установка уплотнителя на двери в подъезде.	9,00	м	98,00	882,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4678,56	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6349,67	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8336,37	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7829,96	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7791,00	7791,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				55522,86

2. Всего за период с " 01 "августа 2020 г. до \_\_\_\_\_ августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Сентябрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. Общая площадь МКД — 3895,50 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Ремонт бетонных площадок дома 1 и 2 подъезды	18,00	м <sup>2</sup>	1105,00	19890,00
	Масленая окраска дверей	2,20	м <sup>2</sup>	203,00	446,60
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	1,00	м	725,00	725,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах отопление	1,00	шт	400,00	400,00
	Установка заглушек трубопроводов диаметром : 15 мм	1,00	шт	351,00	351,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений 1 раз в год	шт	2100,00	2100,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	20568,24	20568,24
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4678,56	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6349,67	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8336,37	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7829,96	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7791,00	7791,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				80947,40

2. Всего за период с " 01 " сентября 2020 г. по " 30 " сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80947,40 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_