

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 1370 кв. м?

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Установка дверных приборов: петли	2,00	шт	298,00	596,00
	Монтаж металлических перил	6,00	м	396,00	2376,00
	Масленая окраска поручней перил (метал.)	0,84	м2	190,00	159,60
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328,00	328,00
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	2,00	шт	3000,00	6000,00
	Расход на благоустройство придомовой территории	1 раз в год	шт	925,00	925,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 месяц	786,64	786,64
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мылё лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
	ИТОГО: выполнено работ				50815,64

2. Всего за период с 01 июля 2020 г. по 31 июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50815,64 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Установка дверных приборов: петли	1,00	шт	298,00	298,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	30,00	м	777,00	23310,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Перекрытие, открытие крана ГВС, ХВС по заявке жителей	2,00	шт	244,00	488,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
	ИТОГО: выполнено работ				64977,23

2. Всего за период с " 01 " августа 2020 г. по " 31 " августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64977,23 руб.

3. Работы (услуги) выполнены, оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2020 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт ступеней: бетонных	1,00	шт	291,00	291,00
	Ремонт цементной стяжки	1,10	м ²	411,00	452,10
	Замена трубопроводов КНС из труб $\phi = 100$ мм	3,30	м	878,00	2897,40
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление, по заявке жителей	2,00	шт	244,00	488,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	275,83	551,66
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	13,00	м	645,00	8385,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	20,00	м	725,00	14500,00
	Сварочный шов $\phi = 15-25$ мм	2,00	шт	200,00	400,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм (без мат.)	4,00	шт	244,00	976,00
	Установка задвижек на трубопроводах из стальных труб диаметром: $d = 80$ мм	2,00	шт	2143,00	4286,00
	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	2,00	шт	1368,00	2736,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 75 мм, железо	0,50	м	1065,00	532,50
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 90 мм, железо	3,00	м	1268,00	3804,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	4,00	шт	420,00	1680,00
	Замена и установка новых резьб $\phi = 15$ мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	4,00	шт	400,00	1600,00
	Сварочный шов $\phi = 15-25$ мм	8,00	шт	200,00	1600,00
	Сварочный шов $\phi = 89$ мм	16,00	шт	400,00	6400,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 месяц	23074,66	23074,66

Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7123,43	7123,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
ИТОГО: выполнено работ				114439,72

2. Всего за период с "01" сентября 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114439,72 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

